

Dom sprzedaż Węgorzewo

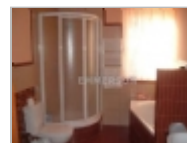
516 000 603, (22) 29

Węgorzewo, Warmińsko-Mazurskie

Price: zł3,200,000.00

Size: 380 m²

1 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

Doskonale położony dom z własną linią brzegową w zachodniej części jeziora. Nieruchomość zajmuje obszar 3,11ha i przylega do jeziora na odcinku ok.250m. Teren działki o nieregularnym kształcie jest lekko pofałdowany i obniża się w stronę brzegu jeziora. Dom stoi w najwyższym punkcie terenu nad jeziorem.

Na działce istnieje budynek mieszkalny, oraz stajnia na 5 koni z zapleczem socjalno-gospodarczym. Wygląd budynków nawiązuje do tradycji architektury mazurskiej opartej na rozczłonkowaniu bryły, przykryciu dachem czterospadowym i dwuspadowym o kącie nachylenia 45 stopni, z zastosowaniem kamienia i belek drewnianych w elewacji. Budynki oddano do użytku w 2007 roku.

ZABUDOWA NIERUCHOMOŚCI:

Budynek mieszkalny:

dwukondygnacyjny o powierzchni ok. 400m², mieszczący na parterze część mieszkalną oraz część sanitarną związaną z obsługą portu jachtowego, oraz cztery apartamenty z pokojami sypialnymi, aneksami kuchennymi i łazienkami w kondygnacji poddasza.

OPIS BUDYNKU:

Powierzchnia zabudowy: 318,7m²;

Powierzchnia użytkowa: ok.400m²;

Wysokość budynku: 7,58m;

Długość budynku: 30,05m;

Technologia wykonania ścian: pustak U220, ocieplenie styropianem(13-15cm), tynk mineralny;

Strop: gęstożebrowy Wienerberger;

Dach: pokrycie dachówką cementową "Prodach" w kolorze ceglastym;

Stolarka: okna - PCV "Jocz", drzwi zewnętrzne i wewnętrzne - drewniane, parapety wewnętrzne - drewniane(jesion);

Podłogi: panele oraz gres;

Ściany i sufit: tynk gipsowy.

Ogrzewanie: piec ekologiczny "Kostrzewa" opalany pelletem lub eko – groszkiem; możliwość zainstalowania pieca kominkowego.

Budynek stajni:

parterowy, przeznaczony do chowu 5 koni z pomieszczeniami socjalnymi i pomocniczymi (paszarnia, wozownia). Na część socjalną składa się pokój, kuchnia, korytarz i łazienka. Całość pomieszczeń socjalnych ma powierzchnię 50m².

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/31

OPIS BUDYNKU:

Powierzchnia zabudowy: ok.250m²;

Powierzchnia użytkowa: ok.200m² – parter ; ok. 200 m² -strych

Wysokość budynku: 9,12m;

Długość budynku: 24,74m;

Technologia wykonania ścian: cokoł fundamentowy kamienny,suporeks, tynk mineralny;

Wieżba dachowa: drewniana;

Dach: pokrycie dachówką cementową "Prodach" w kolorze ceglastym;

Stolarka: okna, drzwi zewnętrzne i wewnętrzne - drewniane;

Podłogi: dębowa posadzka w boksach dla koni, w pomieszczeniach socjalnych gres.

Ogrzewanie: piece w części socjalnej, ciepła woda - ogrzewacz przepływowy na gaz z butli.

Uzbrojenie terenu:

energia elektryczna (prąd 3-fazowy); osobne zasilanie stajni i budynku mieszkalnego.

przyłącza wodociągowe (wodociąg gminny);

kanalizacja gminna;

telefon - brak;

Informacje dodatkowe:

Dla nieruchomości wydano decyzję o pozwoleniu na budowę pomostu

stałego w kształcie litery "L" o wymiarach:

długość pomostu: 20m;

szerokość pomostu: 2,5m;

długość poprzeczki: 50m;

ilość pachołków cumowniczych: 40 sztuk;

oraz kładki nadbrzeżnej o wymiarach:

długość kładki: 70m;

szerokość kładki: 1m;

Ponadto na terenie działki zaprojektowano budowę czterech domków letniskowych dwojakiego typu, różniących się układem pomieszczeń i powierzchnią tarasu. Domki mają być niepodpiwniczone, o jednej kondygnacji przyziemnej, w technologii domów z bali, pokryte blachodachówką. Projektowane wymiary domków:

Typu "A"(2 domki)

powierzchnia zabudowy 46,68m²

powierzchnia użytkowa 31,54m²

Typu "B"(2 domki)

powierzchnia zabudowy 51,70m²

powierzchnia użytkowa 31,85m²

Nieruchomość położona jest na szlaku Wielkich Jezior Mazurskich.

Istniejące obiekty wraz projektowanymi inwestycjami pozwalają na prowadzenie działalności rekreacyjno-turystycznej nieomal przez cały rok. Zarówno miłośnicy żeglarstwa, wypoczynku nad wodą, a także zwolennicy jeździectwa znajdą tu przyjazne sobie miejsce do pielęgnowania swych pasji.

Obiekt jest idealnym miejscem do prowadzenia szerokiej działalności w zakresie usług turystycznych lub jako miejsce zamieszkania dla ludzi lubiących luksus , oraz spok