

Dom sprzedaż Giżycko (gm)

516 000 603, 22 29 5

Ryn, Warmińsko-Mazurskie

Price: zł5,500,000.00

Size: 1000 m²

1 Beds 1 Baths Single Family House

NO
Image
Available

Property Description

Idealne miejsce na pensjonat, rodzinny hotel (z możliwością zbudowania jeszcze jednego budynku na terenie) lub przepiękny, bardzo funkcjonalny całoroczny dom dla całej rodziny. Dopłaty unijne!

SIEDLISKO NA 25 HEKTARACH- 3 NOWE DOMY Z DOMKIEM GOSPODARCZYM, STAWAMI, STRZELNICĄ, AMBONĄ WIDOKOWĄ.

POŁOŻONE W MALOWNICZEJ WSI OK. 1200 M OD DROGI KRAJOWEJ. DOJAZD Z ASFALTU UTWARDZONĄ DROGĄ.

WIEKSZE OKOLICZNE MIEJSCOWOŚCI W POBLIZU TO :GIZYCKO I RYN. WARSZAWA OK. 260 KM (KILKA DROG DOJAZDOWYCH).

MOŻLIWOŚĆ ZROBIENIA PASA STARTOWEGO (OK. 500M) DLA AWIONETKI. JEST TO PROSTA PRACA DLA SPYCHACZA W CELU WYRÓWNIANIA TERENU

NA TERENIE MALOWNICZO POŁOŻONEGO SIEDLISKA O CIEKAWEJ KONFIGURACJI TERENU ZNAJDUJĄ SIĘ 3 NOWE DOMY O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI OK. 1000 M², DOMEK GOSPODARCZY, 2 STAWY W TYM JEDEN ZARYBIONY, STRZELNICA SPORTOWA, AMBONA OBSERWACYJNA, 2 PUNKTY WIDOKOWE Z ŁAWKAMI. DOOKOŁA RANCZA BIEGNIĘ SCIEZKA KTÓRA MOŻNA JEŹDZIĆ QUADEM, ROWEREM LUB CHODZIC PIESZO (CZAS SPACERU OK. 1 HA ABY OBEJŚĆ CAŁOŚĆ)

OBSZAR

ZASILANIE W WODE:

Z NOWEJ STUDNI GŁĘBINOWEJ (WYDAJNOŚĆ OK. 5M³/H) WODA PRZECHODZI PRZEZ STACJE FILTROWANIA I UZDATNIANIA. NADAJE SIĘ DO SPOŻYCIA (ŚWIADECTWO SANEPID).

WODA NIEUZDATNIONA JEST UŻYWANA DO PODLEWANIA TRAWY I ROŚLIN ORAZ UZUPEŁNIANIA WODY W STAWIE (ODDZIELNA RURA)

ZASILANIE W ENERGIE:

Z LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA (WIEC RZADKIE AWARIE) POPRZEC TRANSFORMATOR DO SIEDLISKA DOCHODZI PRĄD O MOCY 65 KW. CAŁA INSTALACJA WYKONANA ZGODNIE ZE WSZELKIMI NORMAMI. PRĄD DOPROWADZONY JEST KABLEM PODZIEMNYM WIEC ŻADNE SŁUPY NIE ZAKŁOCAJĄ WIDOKU

W DOMKU GOSPODARCZYM ZNAJDUJE SIĘ MIEJSCE (DOPROWADZONE PRZEWODY) DO ZAINSTALOWANIA AGREGATU PRĄDOWÓRCZEGO Z AUTOMATYKĄ DO ZASILANIA SIEDLISKA W PRZYPADKU BRAKU TEGO ZASILANIA

CAŁY TEREN GDZIE ZNAJDUJĄ SIĘ ZABUDOWANIA JEST OŚWIETLONY (LATARNIE , METALHALOGENY ORAZ SŁUPKI OŚWIETLENIOWE ZE STALI NIERDZEWNEJ)

AKTYWNOŚĆ ZEWNĘTRZNA:

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/11

SIEDLISKO I JEGO LOKALIZACJA UMOŻLIWIAJĄ UPRAWIANIE NASTĘPUJĄCYCH AKTYWNOŚCI RUCHOWYCH:

- JAZDA QUADAMI (YAMAHA GRIZZLY NA STANIE SIEDLISKA)
- SKUTER ŚNIEŻNY (YAMAHA MULTIPURPOSE NA STANIE SIEDLISKA)
- SPORTY WODNE – DO NAJBLIŻSZEGO JEZIORA NA SZLAKU WIELKICH JEZIOR
JEST OK. 4 KM – SKUTER WODNY YAMAHA
WAVE RUNNER NA STANIE SIEDLISKA
- ROWERY - NA STANIE SIEDLISKA 2 DOBREJ KLASY ROWERY GORSKIE
- MYSLIWSTWO
- RYBOŁÓWSTWO – ZARYBIONY STAW ORAZ BLISKOŚĆ JEZIOR
- NARCIARSTWO ZJAZDOWE - NA TERENIE SIEDLISKA JEST STOK (300-350 M)
KTÓRY NADAJE SIĘ DO JAZDY NA NARTACH
(RÓWNIEŻ WYCIĄGI NARCIARSKIE TALKI
K/GIZYCKA ORAZ GORA CZTERECH WIATROW W
MRAGOWIE
- NARCIARSTWO BIEGOWE – NARTY NA STANIE
- STRZELNICA SPORTOWA – PIĘKNIE POŁOŻONA NALEŻĄCA DO SIEDLISKA
- JEST PRZYGOTOWANE MIEJSCE NA BOISKO WIELOFUNKCYJNE (WYKOP W
SKARPIE 38X18M UTWARDZONE WSTĘPNIE ZWIEM) TENIS, KOSZYKOWKA,
BADMINTON, P. NOŻNA, P. SIATKOWA
- PLYWANIE – STAW WRAZ Z PLAZA ŚWIETNIE SIĘ DO TEGO NADAJE
(DŁUGOŚĆ OK. 50 M)
- BEZKRWAWE ŁOWY – MNÓSTWO ZWIERZAT WIZYTUJE TEREN SIEDLISKA
KAŻDEGO DNIA
- INNE

TELEWIZJA:

PO WSZYSTKICH 3 DOMACH JEST ROZPROWADZONY SYGNAŁ TELEWIZJI SATELITARNEJ (S.A. DWA DEKODERY HD) + 3 KANAŁY TELEWIZJI NAZIEMNEJ (TVP-1, TVP-2 I POLSAT) RÓWNIEŻ MOŻLIWOŚĆ OGLĄDANIA W KAŻDYM TELEWIZORZE FILMU Z JEDNEGO CENTRALNEGO ODTWARZACZA

INTERNET:

WE WSZYSTKICH BUDYNKACH JEST WI-FI , INTERNET POLSAT OK. 6-8 MB

BEZPIECZENSTWO:

TEREN NA KTÓRYM STOJA BUDYNKI OGRODZONY JEST SIATKA WYS. 2 M. JEST USTAWIONYCH 7 OKABLOWANYCH MASZTOW GOTOWYCH DO ZAMONTOWANIA SYSTEMU TELEWIZJI MONITORUJĄCEJ CAŁY TEREN (PRZEWIDZIANE 2 KAMERY OBROTOWE Z DUŻYM ZOOMEM