

Mieszkanie sprzedaż Ostróda

660 849 146

Ostróda, Warmińsko-Mazurskie

Price: zł110,000.00 **Size: 196 m²**

1 Beds 1 Baths Apartment



Property Description

O% PROWIZJI. Oferta dostępna wyłącznie u nas!
Istnieje możliwość nabycia części poddasza.

W sprzedaży poddasze kamienicy przy ul. Jana Pawła II z możliwością adaptacji pod mieszkanie/a lub usługi. Atutem oferty jest przeprowadzony gruntowny remont dachu oraz dogodna lokalizacja w ścisłym centrum miasta. Kwotę ze sprzedaży strychu wspólnota mieszkaniowa chce przeznaczyć na podłączenie budynku pod ogrzewanie miejskie, remont klatki oraz wykonanie opaski wokół budynku.

Powierzchnia po podłogach poddasza wynosi 196,43m². Wysokość do pierwszej belki 2,62m, wysokość do drugiej belki 5,12m daje możliwość wykonania dodatkowych sypialni/antresoli w drugim poziomie poddasza.

Strych obecnie to dwie duże przestrzenie do dowolnej adaptacji, możemy stworzyć od podstaw przestrzeń dopasowaną do swoich potrzeb i wyobrażeń. Media:

- przyłącze wodnokanalizacyjne do budynku,
- przyłącze gazu do budynku,
- przyłącze prądu NN,
- planowane podłączenie kamienicy do ogrzewania miejskiego.

Dodatkowym atutem są niskie koszty utrzymania(administrator, fundusz remontowy) ze względu na poczynione inwestycje ze środków pochodzących z oszczędności wspólnoty.

Lokalizacja : ścisłe centrum Ostródy, po sąsiedzku galeria handlowa, pływalnia, stadion lekkoatletyczny i usługi. Z jednej strony poddasza widok na panoramę jez. Drwęckiego.

Cena podlega negocjacji. Zapraszam na prezentację.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Beata Demska (licencja nr: 15958)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/8