

Dom sprzedaż Ostróda Słoneczna

660 849 146

Słoneczna
Ostróda, Warmińsko-Mazurskie

Price: zł679,000.00 **Size: 322 m²**

3 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

Nowa niższa cena !

Oferuję luksusowy i przestronny podmiejski dom, który architekturą oraz aranżacją wewnątrz i ogrodu nawiązuje do stylu dworu polskiego. Nieruchomość ulokowana jest w Kajkowie na końcu ulicy na działce o pow. 1239m².

Dom o powierzchni całkowitej 274,2m², powierzchni użytkowej 212,4m² w zabudowie wolnostojącej, dwukondygnacyjnej z poddaszem użytkowym. Budynek niepodpiwniczony o konstrukcji tradycyjnej murowanej. Dach czterospadowy z lukarnami kryty dachówką ceramiczną. Dom został oddany do użytkowania w 2002r. Na terenie działki ulokowany został w oddzielnym budynku murowany garaż dwustanowiskowy z bramą otwieraną automatycznie.

Ogrodzenie działki z łupanego kamienia polnego z elementami kutymi stalowymi. Ogród idealnie komponuje się z istniejącą zabudową, zagospodarowany i urządzony ze smakiem z użyciem ozdobnych krzewów, kamienia oraz kutej stali. Wypoczynek umili wiata rekreacyjna, wykonany z kamienia grill oraz huśtawka. Na terenie działki znajduje się także wiata służąca za drewnutnie.

Budynki wykonane i wykończone z materiałów najwyższego gatunku. Stolarka okienna pcv imitująca z zewnątrz drewno orzecha. W cenie wyposażenie wewnątrz- meble wykonane między innymi z litego drewna oraz ze skóry naturalnej.

Parter domu obejmuje centralnie położoną komunikację z dostępem do:

1. Otwartej przestrzeni składającej się przestronnego salonu z wyjściem na taras ogrodowy, części przeznaczonej pod jadalnię oraz słonecznej kuchni w zabudowie.
2. Dużego pokoju dziennego.
3. Łazienki z prysznicem oraz wc.
4. Wyjścia/wejścia do budynku poprzez wiatrołap oraz taras wejściowy ulokowany w narożu domu.
5. Małego pomieszczenia gospodarczego.

Na poddaszu domu zaprojektowano ciąg komunikacyjny, pokój dzienny ze strefą sypialni z balkonem, dwie sypialnie oraz dużą łazienkę(narożna wanna, prysznic, wc).

Wyposażenie w instalacje:

instalacja elektryczna,
instalacja wod.-kan.- wodociąg i kanalizacja gminna,
centralne ogrzewanie piecem gazowym dwufunkcyjnym, w łazienkach oraz w kuchni ogrzewanie podłogowe,
alternatywne ogrzewanie kominkiem ulokowanym w salonie,
instalacja alarmowa w domu i garażu.

Położenie domu jest niezwykle atrakcyjne, ciche osiedle podmiejskie. Działka od północy graniczy z niezabudowaną doliną zapewniającą widok na panoramę miasta Ostróda.



Scan or Visit For
More Information
FreeRealEstateSite.com/81

Cena podlega negocjacji.

Zapraszamy na wirtualny spacer po nieruchomości na www.nieruchomosci-expert.pl

O% PROWIZJI ! Oferta dostępna wyłącznie u nas.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Beata Demska (licencja nr: 15958)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo