

Dom sprzedaż Ostróda Graniczna

784 435 951

Graniczna
Ostróda, Warmińsko-Mazurskie

Price: zł470,000.00 Size: 219 m²

1 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA PONOSI WYŁĄCZNIE STRONA SPRZEDAJĄCA !!!

Atrakcyjny parterowy dom wolnostojący z garażem położony w Ostródzie (osiedle domów jednorodzinnych). Dom wybudowany w 1997r, kapitalny remont przeprowadzono w 2009 r.

Dom o powierzchni całkowitej 219m², użytkowej 155 m² posadowiony na działce o pow. 527m². Dom wykonano z wysokiej jakości materiałów, wykończono w wysokim standardzie, budynek ocieplony, dach kryty blachodachówką. Dojazd asfaltem. Sąsiedztwo stanowią domy jednorodzinne oraz tereny zielone. Działka o ukształtowaniu płaskim.

PARTER to układ niezwykle funkcjonalny, duży, dobrze doświetlony salon z wyjściem na taras o pow. ok. 40m². Centralnie usytuowany kominek z nawiewami do wszystkich pomieszczeń oraz otwarta atrakcyjna kuchnia w pełnej zabudowie wraz ze sprzętem AGD w cenie. Na podłogach gres.

Przestrony hol o pow. ok 10m² oraz trzy sypialnie o pow. ok (18m²;15m²;13m²), na podłogach panele oraz duża łazienka z wanną o pow.(ok 11m²) wyłożona glazurą i terakotą.

Budynek ogrzewany kominkiem oraz ogrzewaniem gazowym. Wszystkie okna są nowe PCV wraz z roletami antywłamaniowymi. Cały dom zabezpieczony systemem alarmowym z monitoringiem, czujki gazu, dymu oraz czadu. Ogród częściowo zagospodarowany i obsadzony roślinnością. Na terenie działki znajduje się altana oraz z tyłu domu drewnitnia.

Dostępne media to: prąd,gaz, woda, kanalizacja, linia telefoniczna oraz internet.

Cena podlega negocjacji. W rozliczeniu możliwa zamiana na mieszkanie z dopłatą lub lokal handlowy w Ostródzie.

LOKALIZACJA . W pobliżu jezioro Drwęckie. kąpielisko miejskie, stadion , Orlik. Ponadto w okolicy znajduje się las, szlaki piesze, rowerowe i wodne dające szerokie możliwości wypoczynku, aktywnej turystyki i kontaktu z naturą.

Zapraszamy do oglądania, więcej na www.nieruchomosci-expert.pl lub pod tel 784 435 951

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Beata Demska (licencja nr: 15958)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For
More Information
FreeRealEstateSite.com/1