

Dom sprzedaż Ostróda Narożna

504 120 925

Narożna
Ostróda, Warmińsko-Mazurskie

Price: zł590,000.00 **Size: 300 m²**

1 Beds 2 Baths Single Family House



Property Description

OFERTA BEZPOŚREDNIA !!!! WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA PONOSI WYŁĄCZNIE STRONA SPRZEDAJĄCA !!!

Dom wolnostojący o powierzchni całkowitej 300(m²), użytkowej 220(m²) położony w Ostródzie przy ul. Narożnej.

Budynek usytuowany jest na działce 10 arowej (1068m²) , w cichej i spokojnej okolicy. Bardzo dobry dojazd drogą asfaltową.

Sąsiedztwo stanowią domy jednorodzinne oraz tereny zielone. Działka ma regularny, kwadratowy kształt, jej ukształtowanie jest płaskie. Działka jest ogrodzona i zagospodarowana. Obsadzona jest tujami, świerkami i starodrzewiem oraz drzewkami owocowymi. Na jej terenie znajduje oczko wodne.

Dom zbudowany był w technologii tradycyjnej. Materiał konstrukcyjny to suporeks. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty blachodachówką na pełnym odeskowaniu. Budynek jest ocieplony i otynkowany, fundament obłożony klinkierem . Wszystkie okna są nowe PCV. Instalacje zostały wymienione. Dom jest podpiwniczony (pralnia, kotłownia) oraz garaż na dwa samochody.

Parter budynku składa się z przestronnego salonu z wyjściem na taras (23m² +8m²) dwóch pokoi op pow. (17,7m², 9,8m²), kuchni z zabudową o pow. (14,5m²) oraz łazienki (6m²) z kabiną natryskową oraz wanną i WC o pow. (2m²). Na parterze ściany wyłożone rygipsami, przedpokój w panelach.

Piętro to przestronny hol o pow .(18,1m²) oraz trzy pokoje o pow. (28,9m², 16,2m², 13,9m²). Z jednego pokoju jest wyjście na balkon (5,9m²) z widokiem na ogród i łazienka (7,2m²) .

Poddasze to hol o pow. (8.8m²) oraz dwa pokoje (26,4m² i 14,3m²) i WC (4,3m²). Strop nad piętrem oraz poddaszem drewniany, ocieplony wełną mineralną i styropianem, ściany wyłożone rygipsami.

Budynek ogrzewany jest własnym piecem CO-gazowym oraz na drewno i węgiel Dostępne wszystkie media : prąd, woda, kanalizacja, linia telefoniczna oraz internet.

Dom stwarza idealne warunki dla dużej rodziny.

Świetna lokalizacja w okolicy sklepy, szkoła, przedszkole, kościół. Serdecznie zapraszamy, cena do negocjacji .

Więcej informacji na www.nieruchomosci-expert.pl lub pod numerem telefonu 784 435 951

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Beata Demska (licencja nr: 15958)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virao

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For
More Information
FreeRealEstateSite.com/1

