

Parcel sale Olsztyn

0 516 000 619

Olsztyn, Warmińsko-Mazurskie

Price: zł5,400,000.00

Size: 41302 m²

1 Beds 1 Baths Land



Property Description

::DODATKOWY OPIS |

LOKALIZACJA - Nieruchomość gruntowa położona w odległości około 7 km od centrum Olsztyna bezpośrednio przy jednej z wylotowych dróg. Najbliższe otoczenie dość jednolite (grunty rolne), dalsze to budownictwo usługowo - mieszkalne o niskiej intensywności zabudowy.

CHARAKTERYSTYKA – nieruchomość gruntowa, niezabudowana odkryta o charakterze nieużytku o łącznej powierzchni około 4.1302 ha. w kształcie prostokąta o wymiarach ok. 150 m x 275 m. Teren nieruchomości można scharakteryzować jako płaski porośnięty trawą. Szczególny charakter nieruchomości to wielkość i kształt działki, dobra lokalizacja i dobry dostęp.

PRZEZNACZENIE / MOŻLIWOŚĆ WYKORZYSTANIA – Aktualnie nieruchomość jest objęta planem miejscowym, według obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie działki można zlokalizować budynki o następujących parametrach: a) budynki administracyjne i biurowe - 3 kondygnacje nadziemne b) pozostałe budynki - 2 kondygnacje nadziemne. W zasięgu nieruchomości doprowadzone będą niezbędne media takie jak: - kolektor kanalizacyjny, - woda, - energia elektryczna, - możliwość odprowadzenia wód opadowych.. Na posiadanym terenie możliwa jest inwestycja, która obejmowałaby wybudowanie małego centrum logistycznego, hal produkcyjnych lub hal magazynowych o łącznej powierzchni zabudowy do 18000 m².

::KONTAKT DO AGENTA |

Maciej Pełka |
022 530 11-38 |
0 516 000 619 |
maciej.pelka@emmerston.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 1213

Zapraszamy do skorzystania z naszej specjalnej oferty. Szczegóły na stronie www.emmerston.pl
EMMERSON Twój Partner w Nieruchomościach

|
Emmerston S.A.


FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/41