

Mieszkanie sprzedaż Olsztyn Grunwaldzkie

606-272-970

Olsztyn, Warmińsko-Mazurskie

Price: zł520,000.00 **Size: 120 m²**

1 Beds 1 Baths Apartment



Property Description

Piękne, doskonale urządzone mieszkanie w dwurodzinnym domu w centrum Olsztyna.

300 metrów od Starówki, piękna zielona okolica, blisko jezioro Krzywe, do przystanku autobusów miejskich 60 m, do domu przynależy duża działka z ogrodem. Cicha, spokojna ulica bez ruchu samochodów.

Mieszkanie dwupoziomowe:

na 2 piętrze sypialnia, garderoba i WC z umywalką - razem ok 30 m²

na pierwszym piętrze duży przedpokój (9 m²), z którego wchodzi się do trzech pokoi oraz do łazienki i kuchni. Przez jeden z pokoi wchodzi się do mniejszego gabinetu. Pokoje 20,18, 16 m² plus gabinet 8 m². Łazienka w pełni nowocześnie urządzona, 6 m², z wanną, kabiną prysznicową, WC i umywalką.

Duża, w pełni zabudowana kuchnia (14 m²) - jest w niej także wydzielona przestrzeń ze stołem jadalnym. Bardzo funkcjonalnie rozwiązana. Z kuchni wychodzi się na duży balkon z pięknym widokiem na ogród. Mieszkanie rozkładowe czterostronne: okna na południe, wschód, północ i zachód.

Idealne do zamieszkania, z uwagi na położenie i komfort nadaje się także na biuro. Dodatkowo istnieje możliwość zakupu całego domu (także parteru i całego drugiego piętra) oraz adaptacji całego dużego strychu. W sumie można byłoby uzyskać około 300 m² plus podpiwniczenie. Ze względu na piękne otoczenie budynek nadawałby się do zamieszkania dla dużej rodziny, a także (przede wszystkim) na ekskluzywne biuro, szkołę lub przedszkole, agencję reklamową - i wszelkiego rodzaju inną cichą działalność.

Kontakt: Igor Kurowski 606 272 970

www.sadurscy.com

::DODATKOWE INFORMACJE |

Rodzaj budynku: piętro domu |

Głośność: ciche |

Gaz: jest |

Woda: jest |

Dojazd: asfalt |

Otoczenie: działki zabudowane |

Komunikacja publ.: autobus miejski |

Rozkład: rozkładowe |

Opłaty wg liczników: woda, prąd, gaz, CO |

Rodzaj mieszkania: dwupoziomowe |

Piwnica [m²]: 50,00 |

Stan lokalu: Do wprowadzenia |



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/4

Okna: nowe PCV |
Balkon: duży |
Ilość balkonów: 1 |
Powierzchnia balkonów/tarasów [m2]: 6,00 |
Powierzchnia ogródka [m2]: 400,00 |
Rok budowy: 1936 |
Ilość pokoi: 5 |
Wysokość pomieszczeń [m]: 3,00 |
Powierzchnia pokoi [m2]: 24,20,18,16,8 |
Podłogi pokoi: parkiet |
Ściany pokoi: tynk ozdobny |
Wystawa okien - pokoje : Zach, Wsch, Pd, Pn |
Typ kuchni: jasna z oknem |
Rodzaj kuchni: umeblowana i wyposażona |
Powierzchnia kuchni [m2]: 14 |
Podłoga kuchni: terakota |
Wystawa okien - kuchnia: Pd |
Typ łazienki: razem z WC |
Ilość łazienek: 1 |
Powierzchnia łazienki [m2]: 6 |
Glazura łazienki: nowego typu |
Podłoga łazienki: terakota |
Wyposażenie łazienki: wanna, natrysk |
Ściany łazienki: glazura |
Wystawa okien - łazienka : Pd |
Ilość WC: 1 |
Powierzchnia WC: 2,5 |
Glazura WC: nowego typu |
Podłoga WC: terakota |
Ściany WC: glazura |
Ilość przedpokoi: 1 |
Powierzchnia przedpokoi [m2]: 9 |
Podłoga przedpokoi: parkiet |
Ściany przedpokoi: boazeria, tynk ozdobny |

::LINK DO STRONY |
<http://sadurscy.com/oferta.aspx?id=340830>

::KONTAKT DO AGENTA |
Igor Kurowski |
606-272-970 |
igor@sadurscy.pl

::DANE BIURA |
Bracia Sadurscy Warszawa - Piaseczno |
Agencja Bracia Sadurscy Oddział Warszawa - Piaseczno |
Mysiadło 05-515 |
Graniczna 37 |
606-272-980 |
sadurscy.com

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Paulina Lipińska - Błach
(licencja nr: 17823)