

# Mieszkanie sprzedaż Olsztyn Zatorze Limanowskiego

**515-894-437**

Limanowskiego  
Olsztyn, Warmińsko-Mazurskie

**Price: zł380,000.00 Size: 78 m<sup>2</sup>**

**2 Beds 1 Baths Apartment**



## Property Description

::DODATKOWY OPIS |

Piękne, 3-pokojowe mieszkanie 78 m<sup>2</sup> na II piętrze w wyremontowanej kamienicy na Zatorzu, przy ul. Limanowskiego. Salon 17 m<sup>2</sup> z balkonem 3 m<sup>2</sup>. Na podłogę nowy parkiet. Kuchnia 9 m<sup>2</sup> widna, otwarta na salon. Okna na południowy zachód. Zabudowa kuchni nowoczesna, wysokiej klasy, z wyspą. Fronty połysk, systemy szufladowe Blumm. Sprzęt wysokiej jakości: lodówka z zamrażarką w zabudowie, zmywarka, piekarnik na wygodnej wysokości, mikrofalą, okap wyspowy, szklana płyta gazowa, śmietnik z segregatorem. Zabudowa wraz ze sprzętem zostają. Na podłogę żywica epoksydowa, na ścianach glazura nowego typu. Dwie sypialnie: 17 m<sup>2</sup> i 18,5 m<sup>2</sup> z oknami na północny zachód, jedna z garderobą damsko-męską 5,5 m<sup>2</sup>. Na podłogę nowe panele. Łazienka 5 m<sup>2</sup> z oknem na południowy zachód, z kabiną prysznicową, deszczownicą. WC podwieszane z przyciskiem TECE. Umywalka w nowoczesnej zabudowie. Gres w dużym formacie, z akcentami z włoskiej mozaiki szklanej. Biały montaż, armatura i meble łazienkowe zostają. Przedpokój 6 m<sup>2</sup>. Na podłogę żywica epoksydowa. W mieszkaniu włączniki ze stali kwasowej.

Ogrzewanie gazowe: dwufunkcyjny piec Beretta, bardzo oszczędny, kondensacyjny, z zamkniętą komorą spalania. W łazience i kuchni ogrzewanie podłogowe.

Gruntowny remont mieszkania przeprowadzono w 2009 roku: wymiana instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej i CO, wyburzenie ściany między kuchnią a pokojem, wymiana parapetów na drewniane, wyrównanie ścian i sufitów, malowanie, wyrównanie i wyłożenie posadzek.

Elewacja budynku, dach i kominy po remoncie (2009 i 2010). Klatka schodowa zadbana, czysta, z oknami wymienionymi w 2010 r.

Mieszkanie posiada dużą 17-metrową piwnicę. Nad mieszkaniem jest niezagospodarowany strych, z możliwością adaptacji. Parking przed budynkiem. Istnieje możliwość wynajęcia garażu.

Sąsiedztwo przyjemne, spokojna okolica. W pobliżu szkoły, przedszkola, sklepy, place zabaw, przychodnie, komunikacja miejska, park, Kościół, rynek. Do Centrum 10 min. spacerkiem.

**BEZPOŚREDNI KONTAKT Z WŁAŚCICIELKĄ: 605 682 076**

|

Opłaty obejmują: miesięczny czynsz administracyjny 150 zł + fundusz remontowy 80 zł. |  
Na podłogę w kuchni i przedpokoju żywica epoksydowa, w salonie parkiet, w sypialniach panele.

::DODATKOWE INFORMACJE |

Rodzaj budynku: kamienica |

Widok: na podwórkę |

Gaz: jest |

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/1

Woda: jest |  
Dojazd: asfalt |  
Otoczenie: działki zabudowane |  
Ogrzewanie: własne gazowe - junkers |  
Komunikacja publ.: autobus |  
Rozkład: dwustronne rozkładowe |  
Usytuowanie: dwustronne |  
Opłaty wg liczników: gaz, woda ciepła i zimna |  
Rodzaj mieszkania: jednopoziomowe |  
Piwnica [m2]: 17,00 |  
Stan lokalu: wysoki standard |  
Okna: nowe PCV |  
Instalacje: nowa |  
Balkon: mały |  
Ilość balkonów: 1 |  
Powierzchnia balkonów/tarasów [m2]: 3,00 |  
Rok budowy: 1930 |  
Ilość pokoi: 3 |  
Wysokość pomieszczeń [m]: 3,00 |  
Ilość sypialni: 2 |  
Powierzchnia pokoi [m2]: 17; 17; 18,5 |  
Podłogi pokoi: panele, parkiet |  
Ściany pokoi: zwykłe |  
Wystawa okien - pokoje : Pn-Wsch, Pd-Zach |  
Typ kuchni: aneks kuchenny - połączony z salonem |  
Rodzaj kuchni: jasna z oknem |  
Powierzchnia kuchni [m2]: 9 |  
Wystawa okien - kuchnia: Pd-Zach |  
Typ łazienki: razem z WC |  
Ilość łazienek: 1 |  
Powierzchnia łazienki [m2]: 5 |  
Glazura łazienki: nowego typu |  
Wyposażenie łazienki: natrysk |  
Ściany łazienki: glazura |  
Wystawa okien - łazienka : Pd-Zach |  
Ilość przedpokoi: 1 |  
Powierzchnia przedpokoi [m2]: 6 |  
Ściany przedpokoi: zwykłe |

::LINK DO STRONY |  
<http://sadurscy.pl/oferta.aspx?id=141617>

::KONTAKT DO AGENTA |  
Małgorzata Zębala |  
515-894-437 |  
[gosia@sadurscy.pl](mailto:gosia@sadurscy.pl)

::DANE BIURA |  
Bracia Sadurscy Czarnowiejska |  
Czarnowiejska 51/5 |  
30-049 Kraków |  
12 630-90-45 |  
[sadurscy.pl](http://sadurscy.pl)

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Dariusz Sadurski  
(licencja nr: 803)

-----