

Mieszkanie sprzedaż Olsztyn Zatorze Limanowskiego

515-894-437

Limanowskiego
Olsztyn, Warmińsko-Mazurskie

Price: zł380,000.00 **Size: 78 m²**

2 Beds 1 Baths Apartment



Property Description

::DODATKOWY OPIS |

Piękne, 3-pokojowe mieszkanie 78 m² na II piętrze w wyremontowanej kamienicy na Zatorzu, przy ul. Limanowskiego. Salon 17 m² z balkonem 3m². Na podłogę nowy parkiet. Kuchnia 9m² widna, otwarta na salon. Okna na południowy zachód. Zabudowa kuchni nowoczesna, wysokiej klasy, z wyspą. Fronty połysk, systemy szufladowe Blumm. Sprzęt wysokiej jakości: lodówka z zamrażarką w zabudowie, zmywarka, piekarnik na wygodnej wysokości, mikrofala, okap wyspowy, szklana płyta gazowa, śmietnik z segregatorem. Zabudowa wraz ze sprzętem zostają. Na podłogę żywica epoksydowa, na ścianach glazura nowego typu. Dwie sypialnie: 17m² i 18,5 m² z oknami na północny zachód, jedna z garderobą damsko-męską 5,5m². Na podłogę nowe panele. Łazienka 5 m² z oknem na południowy zachód, z kabiną prysznicową, deszczownicą. WC podwieszane z przyciskiem TECE. Umywalka w nowoczesnej zabudowie. Gres w dużym formacie, z akcentami z włoskiej mozaiki szklanej. Biały montaż, armatura i meble łazienkowe zostają. Przedpokój 6m². Na podłogę żywica epoksydowa. W mieszkaniu włączniki ze stali kwasowej.

Ogrzewanie gazowe: dwufunkcyjny piec Beretta, bardzo oszczędny, kondensacyjny, z zamkniętą komorą spalania. W łazience i kuchni ogrzewanie podłogowe.

Gruntowny remont mieszkania przeprowadzono w 2009 roku: wymiana instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej i CO, wyburzenie ściany między kuchnią a pokojem, wymiana parapetów na drewniane, wyrównanie ścian i sufitów, malowanie, wyrównanie i wyłożenie posadzek.

Elewacja budynku, dach i kominy po remoncie (2009 i 2010). Klatka schodowa zadbaną, czystą, z oknami wymienionymi w 2010 r.

Mieszkanie posiada dużą 17-metrową piwnicę. Nad mieszkaniem jest niezagospodarowany strych, z możliwością adaptacji. Parking przed budynkiem. Istnieje możliwość wynajęcia garażu.

Sąsiedztwo przyjemne, spokojna okolica. W pobliżu szkoły, przedszkola, sklepy, place zabaw, przychodnie, komunikacja miejska, park, Kościół, rynek. Do Centrum 10 min. spacerkiem.

BEZPOŚREDNI KONTAKT Z WŁAŚCICIELEM: 605 682 076

|

Opłaty obejmują: miesięczny czynsz administracyjny 150 zł + fundusz remontowy 80 zł. |
Na podłogę w kuchni i przedpokoju żywica epoksydowa, w salonie parkiet, w sypialniach panele.

::DODATKOWE INFORMACJE |

Rodzaj budynku: kamienica |

Widok: na podwórko |

Gaz: jest |

Woda: jest |

Dojazd: asfalt |

Otoczenie: działki zabudowane |

Ogrzewanie: własne gazowe - junkers |

Komunikacja publ.: autobus |

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/1

Rozkład: dwustronne rozkładowe |
Usytuowanie: dwustronne |
Opłaty wg liczników: gaz, woda ciepła i zimna |
Rodzaj mieszkania: jednopoziomowe |
Piwnica [m2]: 17,00 |
Stan lokalu: wysoki standard |
Okna: nowe PCV |
Instalacje: nowa |
Balkon: mały |
Ilość balkonów: 1 |
Powierzchnia balkonów/tarasów [m2]: 3,00 |
Rok budowy: 1930 |
Ilość pokoi: 3 |
Wysokość pomieszczeń [m]: 3,00 |
Ilość sypialni: 2 |
Powierzchnia pokoi [m2]: 17; 17; 18,5 |
Podłogi pokoi: panele, parkiet |
Ściany pokoi: zwykłe |
Wystawa okien - pokoje : Pn-Wsch, Pd-Zach |
Typ kuchni: aneks kuchenny - połączony z salonem |
Rodzaj kuchni: jasna z oknem |
Powierzchnia kuchni [m2]: 9 |
Wystawa okien - kuchnia: Pd-Zach |
Typ łazienki: razem z WC |
Ilość łazienek: 1 |
Powierzchnia łazienki [m2]: 5 |
Glazura łazienki: nowego typu |
Wyposażenie łazienki: natrysk |
Ściany łazienki: glazura |
Wystawa okien - łazienka : Pd-Zach |
Ilość przedpokoi: 1 |
Powierzchnia przedpokoi [m2]: 6 |
Ściany przedpokoi: zwykłe |

::LINK DO STRONY |
<http://sadurscy.pl/oferta.aspx?id=122814>

::KONTAKT DO AGENTA |
Małgorzata Zębala |
515-894-437 |
gosia@sadurscy.pl

::DANE BIURA |
Bracia Sadurscy Czarnowiejska |
Czarnowiejska 51/5 |
30-049 Kraków |
12 630-90-45 |
sadurscy.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Dariusz Sadurski
(licencja nr: 803)
