

Dom sprzedaż Mrągowo (gm) Mrągowo

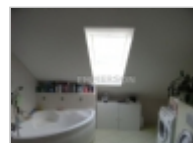
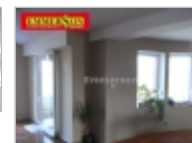
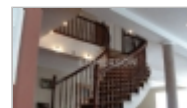
516 000 603, 22 29 5

Mrągowo, Warmińsko-Mazurskie

Price: zł680,000.00 Size: 385 m²

5 Beds 2 Baths Single Family House

Schools: Distance to school: 500,00 m



Property Description

UWAGA! OFERTA W PROGRAMIE "0% PROWIZJI". KOSZTY UMOWY POŚREDNICTWA PONOSI WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI.

Pełen przestrzeni, budowany z rozmachem i z najlepszych materiałów dom na Mazurach. Z okien i tarasu można oglądać rozległą panoramę miasta z dwoma jeziorami. W sąsiedztwie stoi kilka podobnych, nowych domów, blisko jest do dużego sklepu, nowego osiedla, szkoły, poczty, jeziora i lasu. Wnętrze budynku jest pięknie zaprojektowane i prawie wykończone. Największe wrażenie robią ogromne schody na piętro, które optycznie dzielą prawie cały parter na kuchnię, jadalnię i salon. Cała ta przestrzeń ma około 120mkw. Można w tym miejscu posiedzieć przy kominku, wyjść na taras w widokiem, przejść do pozostałych pomieszczeń. Niesamowite i piękne schody prowadzą na piętro, gdzie znajdują się 3 sypialnie z garderobami, pokój kąpielowy, pokój telewizyjny i dodatkowe pomieszczenia ze skosami. W parterze domu znajduje się także podwójny garaż z poddaszem, mała piwniczka, wc dla gości, gabinet, wiatrołap i spiżarnia. Dom ma sporą działkę, ale tylko połowa jest ogrodzona. Reszta znajduje się na terenie pochylonym, z tarasami, które można zagospodarować rekreacyjnie albo przeznaczyć na prowadzenie działalności. Niezwykła oferta dla niezwykłego nabywcy. |

Cały dom zbudowano z ytonga o grubości 40cm. Dom jest doskonale ocieplony styropianem 40cm, okna są 5-komorowe z roletami zintegrowanymi (wbudowane w mur), ma pompę ciepła i rozprowadzenie do ogrzewania kominkowego, a ogrzewanie jest podłogowe. Pompa ciepła służy do uzyskiwania energii cieplnej z głębokości ponad 100m. Wykonane zostały 3 odwierty, z których stała roczna temperatura na tej głębokości umożliwia ogrzewanie wody w kranach i kaloryferach. W domu jest 400-litrowy zbiornik wody i dodatkowy zasobnik. Zainstalowano także dodatkowy komin spalinowy, gdyby w przyszłości właściciele chcieli zainstalować ogrzewanie gazowe. Pompa pracuje wykorzystując prąd elektryczny. Całkowity koszt utrzymania tego dużego domu w sezonie grzewczym, czyli za prąd elektryczny, wynosi od 500 do 700 złotych miesięcznie, a latem mniej. Dom ma centralny odkurzacz z 8 wejściami, rozprowadzoną sieć komputerową i telewizyjną, okablowanie pod kino domowe i alarm oraz wszystkie media miejskie. Elewacja wymaga wykończenia. Cena do negocjacji.

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 2979

|
Emmerson S.A.





Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/3!