

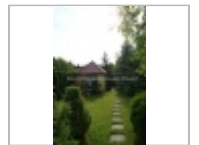
Dom sprzedaż Żabi Róg gm. Morąg (gw)

784 435 951

Morąg, Warmińsko-Mazurskie

Price: zł575,000.00 **Size: 175 m²**

4 Beds 2 Baths Single Family House



Property Description

OBSŁUGĘ BIURA I WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA PONOSI STRONA SPRZEDAJĄCA !!

Polecamy zadbane dom o powierzchni całkowitej 175(m²), użytkowej 162(m²) w miejscowości Żabi Róg k/ Morąga powiat Ostróda. W 2009 roku przeprowadzony został generalny remont domu podczas którego został on rozbudowany o I piętro. Dom posiada nową elewację wraz z ociepleniem, nowy dach pokryty dachówką ceramiczną, nowe kominy ceramiczne z wkładami z blachy kwasoodpornej, nowe rynny i okna.

Dom zbudowany był w technologii tradycyjnej. Materiał konstrukcyjny mieszany - cegła pełna i pustak. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną. Budynek jest ocieplony (steropian 10 cm) i otynkowany. Wszystkie okna są nowe PCV. Dom jest częściowo podpiwniczony.

Parter budynku składa się z salonu połączonego z kuchnią (kuchnia z zabudową wraz ze sprzętem AGD w cenie) o łącznej powierzchni ponad 43 m² z wyjściem na taras i widokiem na ogród, 2 pokoiów o pow. (13,5 m² i 14,75 m²). oraz łazienki (6,2 m²) z kabiną natryskową i przedpokoju 6,7 m². Podłogi w pokojach wyłożone panelami w łazience, kuchni i salonie terakota.

Piętro to hol - salon o pow.(28,86 m²) oraz dwa pokoje o pow.(każdy po 22,95 m²) garderoba z możliwością przekształcenia na kuchnię (wszystkie przyłącza) i łazienka (7,3 m²).

Budynek posiada dwa systemy grzewcze - piec gazowy VAILLANT (piec z 2006 roku z aktualnym przeglądem) zbiornik gazowy typ MAP 2700 I. oraz kominek z płaszczem wodnym (MACRO TERM) oraz zapas 30 m³ sezonowanego twardego drewna .

Dostępne wszystkie media : prąd, woda, kanalizacja planowana na 2012 rok - w tej chwili szambo, linia telefoniczna oraz internet.

Budynek usytuowany jest na przepięknie zagospodarowanej i zadbanej dużej działce 1ha, 579 m² w cichej i spokojnej warmińskiej miejscowości. Sąsiedztwo stanowią domy jednorodzinne. Działka ma regularny, prostokątny kształt, jej ukształtowanie jest lekko pochyłe. Działka jest ogrodzona płotem z bramą frontową kutą, wzdłuż ogrodzenia liczne nasadzenia drzew - tuje, świerki i starodrzew. Na działce znajdują się przepięknie urządzone miejsca do wypoczynku aktywnego - boisko do gry w piłkę oraz miejsce na ognisko, ławeczki, huśtawka itd... oraz ogród warzywno - owocowy, dwa gaiki leśne ok 4a. Poza domem na działce znajdują się: garaż 30,6 m², pomieszczenie gospodarcze 59 m² oraz domek (altana) 15m². Wszystkie budynki w bardzo dobrym stanie.

Dom stwarza idealne warunki do zamieszkania, możliwość wykorzystania pod działalność agroturystyczną z możliwością rozbudowy. Piękne tereny zielone oraz w niedalekiej odległości jezioro Narie w Kretowinach.

Jezioro Narie zajmuje około 1260 ha. Na jeziorze znajduje się aż 19 wysp, największe z nich to

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/17

Duża Wyspa, Mała Wyspa,Duchów, Kaczy Ostrów, Złota . Jezioro objęte jest strefą ciszy. Wokół jeziora umiejscowione są ośrodki wypoczynkowe różnych "klas", pole campingowe, wypożyczalnie sprzętu wodnego, rowerów a nawet centrum handlowe. W okresie letnim wiele organizowanych atrakcji i koncertów. Ogólnodostępne nowe duże mollo. Idealne miejsce na ciekawy odpoczynek na łonie natury,spokój i relaks nad wodą.

Cena do negocjacji. Serdecznie zapraszamy .

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Beata Demska (licencja nr: 15958)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo