

Dom sprzedaż Małdyty Słoneczna

660 849 146

Słoneczna
Małdyty, Warmińsko-Mazurskie

Price: zł380,000.00 **Size: 306 m²**

1 Beds 1 Baths Single Family House

*NO
Image
Available*

Property Description

Nowa niższa cena!

W sprzedaży przestronny dom w jedynej takiej lokalizacji. Jeżeli chcesz zamieszkać na uboczu blisko atrakcyjnego jeziora nie rezygnując przy tym ze znakomitego skomunikowania to ta oferta jest idealna dla Ciebie!

Głównymi atutami nieruchomości jest:

1. Dogodne położenie

Dom posadowiony jest na uboczu dużej wsi gminnej Małdyty w odseparowanej, cichej, częściowo zalesionej okolicy. Z tarasu rozpościera się widok na 20 ha zbiornik wodny. W odległości jedynie 400 m znajduje się turystyczne jez. Ruda Woda połączone poprzez unikatowy na skalę światową Kanał Elbląski między innymi z najdłuższym w Polsce jez. Jeziorak oraz poprzez Zalew Wiślan z Morzem Bałtyckim .

2. Lokalizacja

W odległości 900 m znajduje się zjazd z drogi ekspresowej E77 relacji Warszawa-Gdańsk zapewniając optymalny dojazd do nieruchomości z wielu miast Polski. Do centrum wsi 2 km. W Małdytach mamy do dyspozycji stacje paliw, mini centrum handlowe, restauracje(Sławny Zjazd Pod Kłobukiem) oraz inne udogodnienia.

3. Stan Techniczny

Dom powstał w roku 1986 i jest w bardzo dobrym stanie technicznym- nie wymaga odświeżenia. Do dyspozycji właściciela jest, także budynek gospodarczy. Całość posadowiona na zadbanej dużej działce z licznymi nasadzeniami.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Trzy kondygnacyjny dom wolnostojący o powierzchni mieszkaniowej 186,15 m² i pow. całkowitej 258,32 m². Budynek posiada 4 pokoje, 2 salony, 3 kuchnie, 2 łazienki z wc, wiatrołap. Niski parter domu zawiera ponadto garaż na auto, pomieszczenie na piec, pomieszczenie gospodarcze oraz skład na opał. Ponadto obiekt posiada taras oraz balkon z widokiem na duży staw. Dom zbudowany jest z podwójnej ściany z gazobetonu ocieplonego 5 cm styropianem. Dach z zakonserwowanej, pomalowanej blachy. Media: prąd z siłą, woda z wodociągu, szambo, ogrzewanie centralne piecowe.

2. Drewniany budynek gospodarczy o pow. 42 m² kryty blacho-dachówką. W środku garaż na auto oraz pomieszczenie gospodarcze.

3. Ziemna kamienna piwnica wybudowana w sposób jak to się robiło ponad 100 lat temu- idealna jako chłodnia.

Całość posadowiona jest na dużej 1900 m² / 19 arów , zadbanej, ogrodzonej działce z licznymi

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For
More Information
FreeRealEstateSite.com/8

nasadzeniami. Teren suchy, stabilny, płaski z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Na tyłach działki ogródek z truskawkami, wokół działki wysokie drzewka zapewniające poczucie prywatności. Do użytku także wiata z ławeczkami idealna na spotkania przy wspólnym letnim posiłku.

Cena podlega negocjacji.

0% PROWIZJI. Oferta dostępna wyłącznie u nas.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Beata Demska (licencja nr: 15958)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo