

Dom sprzedaż Lubawa

666 034 598

Lubawa, Warmińsko-Mazurskie

Price: zł320,000.00 **Size: 313 m²**

1 Beds 2 Baths Single Family House



Property Description

OBSŁUGĘ BIURA I WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA PONOSI WYŁĄCZNIE STRONA SPRZEDAJĄCA !!

Do sprzedaży wolnostojący, funkcjonalny, dom na osiedlu "Glinki" w Lubawie, woj. warmińsko-mazurskie. Budynek o powierzchni całkowitej 313m² z ogrodzoną działką 430m² położony w zabudowie domów jednorodzinnych w cichej i bliskiej do centrum miasta okolicy. Dom z dachem jednospadowym, kryty papą i dobudowaną nową częścią w stanie surowym, całość posesji ogrodzona, od frontu ogrodzenie kute. Teren wokół z zagospodarowaną infrastrukturą (chodniki, polbrukowe uliczki). Dom jest w całości podpiwniczony, z dwoma garażami, łącznie na trzy auta, kotłownią z piecem CO na paliwo stałe. Duży garaż dobudowany do nowej części domu o wysokości ok 5,00m posiada kanał. Na parterze domu w części wykończonej znajduje się:

wejście główne na korytarz z ciągiem komunikacyjnym i schodami na piętro budynku,
salon o pow. 20,5 m²,
pokój o pow. 13,02 m²
kuchnia o pow. 12,60 m² z terakotą na podłodze, ściany odnowione, wyłożone tapetą,
łazienka o pow. 4,5 m² połączona z WC, wykończona glazurą, wyposażona w umywalkę i wannę.

Piętro wykończonej części obejmuje:

duży salon powstały z połączenia dwóch pokoi o pow. 33,52 m²,
sypialnię o pow. 12,60 m²,
dużą łazienkę o pow. 6,5 m² wyposażoną w wannę,
korytarz, z którego prowadzi wyjście na taras o pow. 8,60 m².

Dobudowana część domu będąca w stanie surowym z odrębnym wejściem na parterze posiada duży salon o pow. 35 m², mniejsze pomieszczenie o pow. 15,2 m² oraz ciąg komunikacyjny prowadzący na piętro budynku. Na piętrze budynku przewidziano cztery sypialnie, kuchnię o pow. ok. 11m², łazienkę o pow. 6,00m² do dowolnej aranżacji. Przy niewielkiej adaptacji pomieszczenia piwniczne i garaż można wykorzystać do prowadzenia niewielkiej działalności gospodarczej jak np. warsztat samochodowy. Dom doskonale nadaje się do zamieszkania dla dwóch rodzin.

Atrakcyjna lokalizacja, blisko centrum miasta.

Gorąco polecam. Cena do negocjacji.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Beata Demska (licencja nr: 15958)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For
More Information
FreeRealEstateSite.com/7