

Dom sprzedaż Kisielice

666 034 598

Kisielice, Warmińsko-Mazurskie

Price: zł389,000.00 **Size: 260 m²**

1 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

OBSŁUGĘ BIURA I WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA PONOSI STRONA SPRZEDAJĄCA!!

Do sprzedaży budynek usługowo-mieszkalny położony przy głównej ulicy w samym centrum miasta Kisielice, pow. Iława, woj. warmińsko - mazurskie. Nieruchomość zlokalizowana jest na trzech działkach oznaczonych na mapie numerami: 177/1, 178/1 i 177/3 o łącznej powierzchni 865 m². Budynek usługowo - mieszkalny został wzniesiony w technologii tradycyjnej pod koniec lat 90. Jest to obiekt wolnostojący, niepodpiwniczony, trzykondygnacyjny o łącznej powierzchni użytkowej 260 m² zwieńczony dachem wielospadowym konstrukcji drewnianej i stalowej kryty dachówką cementową, barwioną.

Centralną część parteru zajmuje sala sprzedaży z rozbudowaną od frontu i na bokach szeroką, przeszkloną witryną, która sprawia wrażenie dużej przestrzeni. Ponadto na tym poziomie znajduje się pomieszczenie magazynowe i socjalne dla pracowników, łazienka z kabiną prysznicową i WC, pokój kierownika, ciągi komunikacyjne z klatką schodową, wydzielone pomieszczenie ma przyłącze c.o i dodatkowo na piec c.o

Łączna powierzchnia użytkowa przyziemia to 114, 7 m².

Piętro budynku o łącznej powierzchni użytkowej 90,4m² obejmuje:

hol z klatką schodową,
łazienka,
dwa duże pokoje,
kuchnia

Natomiast na poddaszu domu o łącznej powierzchni użytkowej 54,5 m² zaprojektowano:

hol,
dwa pokoje,
łazienkę,
pomieszczenie gospodarcze,
taras widokowy o pow. 25m²

Parter budynku jest wykończony i funkcjonuje jako sklep motoryzacyjny. Górne kondygnacje wymagają nakładu inwestycyjnego na posadzki, biały montaż i roboty malarskie. Budynek wyposażony jest w dwa systemy grzewcze - własny tradycyjny piec c.o i miejskie przyłącze ciepła.

Bardzo dobra lokalizacja, obok duży parking. Budynek można wykorzystać na różne cele, oprócz mieszkalnego np. na przychodnię lekarską, filię banku, po niewielkiej modernizacji na centrum handlowe.

Gorąco polecam.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Beata Demska (licencja nr: 15958)

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For
More Information
FreeRealEstateSite.com/7

