

Dom sprzedaż Jeziorany Żardeniki

516 000 942

Jeziorany, Warmińsko-Mazurskie

Price: zł1,600,000.00

Size: 700 m²

1 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

::DODATKOWY OPIS

Do sprzedania posiadłość położona nad brzegiem Jeziora Lutskiego w miejscowości Żardeniki, około 40 km od Olsztyna. Grunty rolne o powierzchni 4,32 ha, zabudowane domem mieszkalnym oraz dużym budynkiem mieszkalno-gospodarczym. Zabudowania zostały poddane w ciągu ostatnich 7 lat kapitalnemu remontowi, z zachowaniem ich stylowego charakteru. Nieruchomość stanowi obecnie komfortową, pięknie położoną posiadłość wiejską. Istnieje także możliwość wykorzystania jej w działalności agroturystycznej. Dom mieszkalny: powierzchnia całkowita – ok. 271,8 m². Piętrowy z użytkowym poddaszem. Podpiwniczony pod większą częścią powierzchni. Murowany, ściany ocieplone. Dach łamany kryty dachówką ceramiczną. Nowa stolarka okienna i drzwiowa z drewna mahoniowego. Przyziemie: sauna, łazienka, pomieszczenia gospodarcze, pomieszczenie z piecem co i cw. Parter: wiatrołap, hall, w układzie amfiladowym salon wypoczynkowy z kominkiem i aneksem jadalnianym oraz wejściem do przestronnej kuchni z nowoczesnym wyposażeniem w dębowej zabudowie oraz oryginalną kuchnią węglową, gabinet z wyjściem na zadaszoną werandę i wejściem do sypialni, łazienka z wc, drewniane schody na piętro. Piętro: hall, 5 sypialni – jedna z sypialni ma wyjście na balkon z widokiem na jezioro, łazienka, WC, drewniane schody na poddasze. Poddasze: 3 sypialnie pod skosami. Uzbrojenie: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, linia telefoniczna (internet). Ogrzewanie: centralne ogrzewanie i ciepła woda – piec z automatycznym sterowaniem na olej opałowy oraz system baterii słonecznych, w łazience na parterze – elektryczne ogrzewanie podłogowe. Komfortowe wykończenie domu z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów. Budynek mieszkalno – gospodarczy: Powierzchnia całkowita – 432,5 m², w tym ok. 100 m² powierzchni mieszkalnej i ok. 130 m² powierzchni garażowej. Murowany, parterowy z użytkowym poddaszem. Dach łamany kryty dachówką ceramiczną. Część mieszkalna: Parter: przedpokój, kotłownia, łazienka z wc, 2 pokoje, kuchnia, drewniane schody na poddasze. Poddasze: 2 pokoje, łazienka (do wykończenia). Część gospodarcza: 3 wysokie garaże, 4 boksy dla koni. Uzbrojenie: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja. Ogrzewanie: centralne ogrzewanie i ciepła woda – piec na opał stały. Działka: Ogrodzenie całości posiadłości z bramą wjazdową. Przy domu znajduje się mała zatoczka na sprzęt pływający, ogród i sad leszczynowy, nieco dalej – spory zarybiony staw. Przy budynku gospodarczym ustawiony jest silos na zboże lub paszę dla koni. Dojazd i teren wokół budynków wybrukowany został kamieniem. Z działką sąsiaduje dzierżawiony przez właścicieli grunt o powierzchni 1,32 ha. Linia brzegowa: płaska, otwarta. Dwa zagospodarowane dojścia do jeziora – niewielka, piaszczysta plaża oraz zejście z drewnianym pomostem. Około 180 metrów linii brzegowej jeziora w obrębie nieruchomości. Dojazd: całoroczny, dogodny dojazd drogą powiatową asfaltową do posesji. Ok. 40 km od Olsztyna, ok. 260 km od Warszawy. Polecam i zapraszam do oglądania!

::KONTAKT DO AGENTA

Joanna Kopeć
12 423 88 44
516 000 942

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/5:

joanna.kopec@emmerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 4534

Zapraszamy do skorzystania z naszej specjalnej oferty. Szczegóły na stronie www.emmerson.pl
EMMERSON Twój Partner w Nieruchomościach

Emmerson S.A.