

Dom sprzedaż Laseczno gm. Iława (gw)

666 034 598

Iława, Warmińsko-Mazurskie

Price: zł990,000.00

Size: 28520 m²

1 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

OBSŁUGĘ BIURA I WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA PONOSI STRONA SPRZEDAJĄCA!

Do sprzedaży gospodarstwo rolne o powierzchni 28,52 ha położone w miejscowości Laseczno Małe gm. Iława, woj. warmińsko-mazurskie (12 km od Iławy, zabudowania oddalone są ok. 120 m od drogi krajowej nr 16 Iława-Grudziądz).

Gospodarstwo specjalizuje się w hodowli bydła i produkcji mleka, aktualnie w posiadaniu 22 sztuk krów i 18 sztuk jałówek. Łączny areał to 28,52 ha ziemi położonej wokół siedliska z czego 18 ha obsiewana jest zbożami (ziemia klasy III b, IV a, IV b), pozostała część przeznaczona jest pod wypas bydła z możliwością rekultywowania pod zasiewy.

W skład nieruchomości wchodzi:

wolnostojący, częściowo podpiwniczony, piętrowy, wykonany w technologii tradycyjnej dom mieszkalny o powierzchni użytkowej 170 m². Dach drewniany, dwuspadowy pokryty eternitem na pełnym deskowaniu. Stolarka okienna wymieniona pcv, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, gładź szpachlowa, w łazienkach ściany oblicowane glazurą. Poddasze jednoprzestrzenne, częściowo użytkowe, możliwość adaptacji na pomieszczenia mieszkalne.

Funkcje pomieszczeń:

-piwnica: dwa pomieszczenia składowe, kotłownia z piecem co - wysokość pomieszczenia 1,75 m

- parter: dwa pokoje, kuchnia z jadalnią, spiżarnia, dwie łazienki, korytarz, schody wyłożone drewnem, przedsionek - wysokość pomieszczeń 2,55 m

- piętro: trzy pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz - wysokość pomieszczenia 2,35 m

murowany budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 396 m² (obora), parterowy z poddaszem użytkowym wykorzystywanym jako pomieszczenie składowe, posadzka betonowa, strop nad parterem betonowy na słupach stalowych z podciągami, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty eternitem na pełnym deskowaniu. Instalacje: elektryczna, wodociągowa.

murowany budynek gospodarczy, parterowy, niepodpiwniczony składający się z trzech części: dwie skrajne murowane i część środkowa drewniana, posadzki betonowe. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty eternitem,

wolnostojący, jednokondygnacyjny, murowany budynek garażowy o powierzchni użytkowej 115 m² z dachem jednospadowym (środkowa wysokość pomieszczeń 2,95 m). Obiekt na cztery stanowiska z przeznaczeniem na ciągniki rolnicze,



Scan or Visit For
More Information

FreeRealEstateSite.com/3!

wolnostojący budynek o powierzchni użytkowej 189 m2 (stodoła) o konstrukcji zewnętrznej opartej na słupach z cegły czerwonej. Ściany obite deskami, dach drewniany dwuspadowy pokryty eternitem, na 2/3 powierzchni posadzka betonowa w powstałej części klepisko.

Istnieje możliwość zakupu samych zabudowań, które stanowią zwarty kompleks bądź też wyłącznie gruntów rolnych - Cena do uzgodnienia. Gorąco polecam.

Więcej informacji na www.nieruchomosci-expert.pl lub pod numerem 666 034 598 lub 606 489 373

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Beata Demska (licencja nr: 15958)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo