

Dom sprzedaż Gierzwałd gm. Grunwald

660 849 146

Grunwald, Warmińsko-Mazurskie

Price: zł1,600,000.00

Size: 600 m²

1 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

Stara cena 2 mln zł

Nowa niższa cena 1,6 mln zł !

Oferujemy atrakcyjne siedlisko o pow. 26,17 ha w gminie Grunwald położone w enklawie ze wszystkich stron otoczonej państwowym lasem(starodrzewie). Nieruchomość ulokowana jest na uboczu w Obszarze Chronionego krajobrazu Doliny Górnej Drwęcy. Mocną stroną oferty jest znakomite skomunikowanie z krajem- do węzła drogowego drogi ekspresowej E77 relacji Warszawa-Gdańsk tylko 3,5 km.

Oferta przeznaczona jest dla osób pragnących zamieszkać lub wypocząć w miejscu odosobnionym w zgodzie z naturą. Korzystając z nieruchomości nie odczuwamy absolutnie żadnych uciążliwości związanych z cywilizacją. Obiekt nadaje się znakomicie również pod działalność agroturystyczną, stadninę koni, pensjonat oraz inne kreatywne inwestycje.

Nieruchomość składa się z:

1. Domu wolnostojącego dwukondygnacyjnego, częściowo podpiwniczonego o pow. zabudowy 153m² (powierzchnia użytkowa 219m² plus taras 51m² i dwa balkony) z dachem dwuspadowym krytym blachodachówką. Dom przedwojenny został w roku 2000 gruntownie wyremontowany i nadbudowany, posiada przestronny słoneczny taras oraz dwa balkony. Ogrzewanie domu centralne grzejnikowe, w kuchni i salonie podłogowe nowoczesnym piecem olejowym Viessmann oraz alternatywnie piecem na paliwo stałe lub dwoma kominkami typu angielskiego. Woda z wodociągu oraz własna studnia z krystalicznie czystą wodą, odprowadzenie ścieków do szczelnego szamba.

2. Z ogrodzonej działki pod budynkami o pow. 6800m². Wjazd na działkę poprzez bramę otwieraną automatycznie. Piękny ogród z licznymi nasadzeniami z oczkiem wodnym z fontanną, w ogrodzie również wiatła przeznaczona do aktywnego wypoczynku latem. Ponadto na terenie działki znajduje się murowany budynek gospodarczy częściowo wykorzystywany na stanowiska garażowe.

3. Działek rolnych w jednym kawałku otoczonych ze wszystkich stron lasem państwowym o pow. 26,17 ha. Grunty w głównej mierze składają się z użytków RV i RVI wykorzystywanych obecnie jako łąki i tereny rekreacyjne.

Ważniejsze odległości: do Gierzwałdu siedziby gminy Grunwald 3,5 km(sklepy kilku branż, szkoła, świetlica, boisko typu orlik), do krajowej 7 oraz wsi Rychnowo ze sklepem ogólnospożywczym 3,5 km , do letniej stolicy Warmii i Mazur Ostródy 18 km, do Olsztynka 17 km, do Olsztyna 42 km, do Warszawy 199 km.

Oferta dostępna wyłącznie u nas. 0 % PROWIZJI.

Opiekun oferty: Amadeusz Witt, więcej informacji chętnie udzielię przez telefon: 660 849 146

Cena podlega negocjacji. Zachęcam do bliższego zapoznania się z ofertą.



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/8

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Beata Demska (licencja nr: 15958)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo