

Mieszkanie sprzedaż Sopot Sopot Dolny Władysława Jagieł

516 000 541, 58 333

Sopot, Pomorskie

Price: ~~zł~~**569,000.00** **Size:** 57 m²

1 Beds **1** Baths **Apartment**

Schools: Distance to school: 400,00 m

*NO
Image
Available*

Property Description

Sopot Dolny, 2 pokoje. Blisko do centrum kulturalnego, pełnej infrastruktury handlowo-usługowej i środków komunikacji, równocześnie mieszkanie niespotykane ciche. Mieszkanie niewymagające nakładu finansowego. Na 56,7 m² składają się dwa ustawne pokoje (24 m², 13 m², dodatkowy 1 metr do powierzchni nie ujęty w KW) połączone odrestaurowanymi, dwu-skrzydłowymi drzwiami. Kuchnia niezależna z oknem (w cenie zabudowa na wymiar, min. piekarnik, płyta, zmywarka). Widna łazienka z oknem, z wanną (ok. 3 m²), osobne WC. Pokoje wysokie 3,1 m. Mieszkanie w 2003 r. przeszło gruntowny remont włączając wymianę instalacji - elektryczna miedziana, gazowa, wodno-kanalizacyjna, grzewcza - nowe grzejniki. Wysoki parter, mieszkanie na wysokości I piętra z racji położenia budynku, widok na dachy sopockie oraz część zieleni w stronę morza. Spokojni sąsiedzi, wspólnota wyjątkowo prężna. Kamienica po przeprowadzonych remontach: elewacji pionowej, poziomej, docieplona, nowy dach, na przyszły rok zaplanowany remont klatki schodowej na ten cel zebrane już zostały fundusze. Do mieszkania przynależy spora piwnica ok. 10 m². Koszt utrzymania ok. 400 zł, w tym: czynsz 130 zł, fundusz remontowy 60 zł, ok. 200 zł gaz (ogrzewanie piec dwu-funkcyjny Vaillant). Istnieje możliwość odtworzenia werandy drewnianej nawiązującej formą do charakterystycznych dla architektury sopockiej cech, 12 m², jest zgoda konserwatora zabytków oraz wspólnoty. Konstrukcja ta będzie przynależna do rzeczzonego mieszkania, w związku z tym istnieje możliwość uzyskania dodatkowych 12 m² powierzchni. Do mieszkania przynależy ogródek wewnętrzny oraz piwnica ok. 10 m². Polecam serdecznie!

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 12428

Emmerson S.A.


FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/16!