

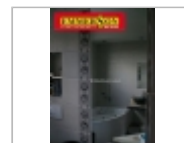
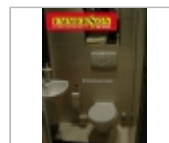
Dom sprzedaż Gdańsk Ujeścisko Orląt Lwowskich

516 000 541, 58 333

Gdańsk, Pomorskie

Price: zł550,000.00 Size: 203 m²

6 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

UWAGA! OFERTA W PROGRAMIE "0% PROWIZJI". KOSZTY UMOWY POŚREDNICTWA PONOSI WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI.
NIERUCHOMOŚĆ SPEŁNIA KRYTERIA RZĄDOWEGO PROGRAMU "RODZINA NA SWOIM".

Dom w zabudowie szeregowej (segment środkowy) położony w cichej i kameralnej okolicy domków jednorodzinnych. Niewątpliwą zaletą lokalizacji jest bliskość lasu- ok. 50m. Jego powierzchnia całkowita wynosi 203m² a użytkowa to 137m². Składa się z 4-kondygnacji, mianowicie:

Piwnica: pow. 54m². Znajduje się tutaj garaż i pomieszczenie gospodarcze, które służy m.in jako pralnia.

Parter: pow to 54m² składający się z pokoju dziennego , kuchni z jadalnią , małego przedpokoju i toalety. W część dziennej została obniżona podłoga (wysokość3m), dzięki czemu to pomieszczenie zyskało na przestronności. Po środku pokoju wybudowany został kominek , opalany drewnem. Dodatkowo powiększone zostało okno wychodzące na taras(14m²) i ogród (70m²) domu. Ten zabieg spowodował lepsze doświetlenie parteru i ładny widok na ogród. Podłogi na parterze jak i w całym domu wyłożone są drewnianymi deskami, które należy odświeżyć. Na piętro prowadzą drewniane schody o delikatnej bryle, które idealnie komponują się z pozostałą częścią domu. Okna wystawione są na południowy -zachód przez co popołudniami długo utrzymuje się tu słońce.

Piętro: składają się na nią 3 sypialnie o powierzchni 14m², 14m², 9m² oraz łazienka 6m².. Łazienka z wanną narożną jest w jasnej i nowocześnie terakocie i glazurze. Wszystkie pokoje są przestronne i funkcjonalne.

Poddasze o: 36m² i składa się z dwóch sypialni 19m², 11m² łazienki (2m²) oraz korytarza 4m². Jeden z pokoi wykończony jest boazerią. Łazienka z prysznicem przeznaczona jest do remontu. Te część domu można wykorzystać na dodatkową sypialnię lub gabinet.

Dom posiada dużo wykończeń drewnianych co sprawia, że jest on ciepły i przytulny. Ściany wymagają odświeżenia a cały dom drobnych naprawach. W cenie za nieruchomość pozostają meble (sofa , ława , łóżka w sypialniach), cała kuchnia (zabudowa kuchenna , sprzęt AGD- lodówka z kostkarką Gorneje, pralka Electrolux, zmywarka, maszynka), w bardzo dobrym stanie. W domu znajduje się alarm oraz dwa przyłącza siłowe. Ogrzewanie jest gazowe.

Cena dla zdecydowanego klienta do negocjacji.

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/701

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 12428

Emmerson S.A.