

Dom sprzedaż Białystok Dojlidy Górne

604-502-128

Białystok, Podlaskie

Price: zł377,000.00 **Size: 112 m²**

1 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

WILLA „ALEKSANDRA”

Kupujący nie płaci prowizji- prowizję kupującego opłaca wykonawca!

Oferujemy Państwu 4 nowoczesne domy jednorodzinne w zabudowie grupowej o pow. użytkowej 113m² każdy przy ul. Dojlidy Górne w Białymstoku. Atutem naszej inwestycji jest atrakcyjna lokalizacja z bardzo dogodnym dojazdem do osiedla Mickiewicza i centrum miasta.

Prezentowane domy są funkcjonalne oraz posiadają dwie pełne kondygnacje bez skosów. Wykonane w technologii energooszczędnej, charakteryzują się niskimi kosztami utrzymania. Ze względów akustycznych każdy z nich posiada swoje ściany (podwójne ściany między sąsiadami).

Rozkład pomieszczeń:

na parterze znajduje się kuchnia, pokój dzienny, komunikacja, przedsionek, wc, garaż i kotłownia;

na piętrze znajdują się 3 pokoje sypialne, łazienka i komunikacja.

Media:

pełne uzbrojenie - prąd, gaz, woda, kanalizacja sanitarna.

Działka:

całkowita powierzchnia działki dla domu nr 1 ok. 270m²

całkowita powierzchnia działki dla domu nr 2 ok. 250m²

całkowita powierzchnia działki dla domu nr 3 ok. 250m²

całkowita powierzchnia działki dla domu nr 4 ok. 350m²

Przewidywany termin realizacji:

III/IV kwartał 2011r.

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/54

SIERPNIOWA PROMOCJA- DO KOŃCA SIERPNIA NOWA NIŻSZA CENA 377 000.

Wolne domy: numer 2 i 4

Standard obiektu:

Konstrukcja budynku

budynek (segment) dwukondygnacyjny, nie podpiwniczony z garażem jedno stanowiskowym

ściany fundamentowe z bloczków betonowych

ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne z bloczka silikatowego drążonego gr.25cm

strop nad parterem monolityczny żelbetowy

ściany wewnętrzne działowe z bloczka silikatowego drążonego gr.12cm

więźba dachowa drewniana

dach pokryty blachą dachówkową

Stolarka

okna i drzwi balkonowe PCV dwuszybowe, pięciokomorowe w kolorze złoty dąb na zewnątrz i białym wewnątrz

drzwi wejściowe wzmocnione

bez drzwi wewnętrznych (ościeżnic i skrzydeł)

brama garażowa segmentowa, ocieplana, otwierana ręcznie (napęd do bramy za dopłatą)

wyłaz dachowy systemowy

Izolacje przegród budowlanych

przeciwwilgociowe

termiczne

Schody

wewnętrzne na piętro monolityczne żelbetowe

strychowe systemowe

zewnętrzne betonowe (bez wykończenia)

Tynki i posadzki

tynki zewnętrzne elewacyjne metoda lekka-mokra

tynki wewnętrzne cementowo-wapienne

cokół - tynk mozaikowy

posadzka wewnętrzna z gładkiej szlichty cementowej

Instalacje

możliwość instalacji kominka na drewno

własna kotłownia gazowa z podgrzewaczem c.w.u. i regulatorem pokojowym

instalacja c.o. - rozprowadzenie wraz z grzejnikami wyposażonymi w zawory i głowice termostatyczne

instalacja wod-kan - rozprowadzenie bez urządzeń i armatury sanitarnej

instalacja gazowa do kotłowni

instalacja wentylacji grawitacyjnej

instalacja elektryczna - okablowanie bez osprzętu i urządzeń, z rozdzielnią elektryczną

instalacja telefoniczna i internetowa - okablowanie bez osprzętu i urządzeń, przygotowana do wykonania przyłącza przez operatora sieci, doprowadzenie do jednego punktu

instalacja antenowa - okablowanie bez osprzętu i urządzeń, doprowadzenie do jednego punktu

instalacja alarmowa - okablowanie bez osprzętu i urządzeń

instalacja domofonowa - okablowanie bez osprzętu i urządzeń, doprowadzenie do jednego punktu

Zagospodarowanie terenu

kostka brukowa na podjazdach i chodnikach

ogrodzenie od ulicy - przęsła i słupki stalowe systemowe

brama i furtka w konstrukcji stalowej otwierana ręcznie (napęd do bramy za dopłatą)

ogrodzenie pomiędzy sąsiadami oraz od strony wschodniej i południowej - słupki i sia