

Dom sprzedaż Starościn gm. Świerczów

608 539 991

Świerczów, Opolskie

Price: zł625,000.00 **Size: 202 m²**

4 Beds 2 Baths Single Family House



Property Description

Oferujemy Państwu na sprzedaż dom wolnostojący, dwukondygnacyjny o łącznej pow. 202 m², posadowiony na działce o pow. 17 ar. Nieruchomość składająca się z 6 pokoi, 2 kuchni, 2 łazienek z WC, 2 przedpokoi, 2 garaży w miejscowości Starościn, gmina Świerczów (do Świerczowa ok. 7 km), w powiecie namysłowskim (do Namysłowa ok. 20 km), woj. Opolskie (do Opola ok. 50 km). Na parterze znajduje się salon, odrębna kuchnia, 2 pokoje, łazienka z WC i przedpokój. Z parteru prowadzi wyjście na zadaszony taras. Na piętrze znajduje się salon, odrębna kuchnia, 2 pokoje, łazienka z WC i przedpokój. Na piętrze wyjście na balkon. Łazienki: podłogi i ściany wykafelkowane, wyposażone w kabiny prysznicowe, WC, umywalki i lustra oraz meble łazienkowe. Kuchnie: podłogi wykafelkowane, wyposażone w kuchenki, zlewozmywaki z bateriami, meble kuchenne wiszące i stojące. Pokoje: podłogi panele, ściany gładzie, sufity otynkowane. W cenie nieruchomości pozostaje zabudowa kuchenna oraz częściowo meble w całym domu.

KONSTRUKCJA DOMU: murowana (ściany zewnętrzne 3 - warstwowe - cegła - szczelina powietrzna - cegła), otynkowane i pomalowane na biało. Typ dachu dwuspadowy, pokryty dachówką ceramiczną. Stolarka okienna PCV oraz drzwiowa wymieniona

INSTALACJA: elektryczna częściowo wymieniona, centralnego ogrzewania - grzejniki, instalacja wodno-kanalizacyjna wymieniona

MEDIA: ogrzewanie z pieca węglowo-drzewnego, bojler z opcją ogrzewania elektrycznego. Prąd - panele Fotowoltaiczne zamontowane na dachu (doskonale obniżają rachunki za prąd), woda gminna, kanalizacja szambo

OPIS DZIAŁKI: budynek położony jest na działce o powierzchni pow. 17 ar. w kształcie prostokąta - szerokość ok. 30 m, długość ok. 74 m. Dom z działką ogrodzony betonowym murem od ulicy z kutą bramą wjazdową na posesję, teren z miejscem postojowym pod domem oraz garażem na 2 samochody. Za domem znajduje się duży ogród, na którym można postawić dom mieszkalny lub prowadzić nieuciążliwą działalność gospodarczą. W koło domu bardzo dużo zielonej przestrzeni, pola i las, cisza i spokój.

LOKALIZACJA: Nieruchomość położona jest w miejscowości Starościn wśród zabudowy jednorodzinnej, dojazd drogą asfaltową. Okolica bardzo spokojna i klimatyczna. Dom usytuowany jest w zadbanej miejscowości z dobrą drogą dojazdową do pobliskich miejscowości ok. 7 km od Świerczowa, a tam znajduje się zaplecze handlowo-usługowe oraz placówki edukacyjne i urzędowe, ok. 20 km od Namysłowa, ok. 50 km od Opola.

CENA DO NEGOCJACJI - ZŁÓŻ SWOJĄ PROPOZYCJĘ

ZAPRASZAMY DO OBEJRZENIA

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/121

POLECAMY !!

KREDYT HIPOTECZNY NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI, załatwisz w naszym biurze. Doradca do wszelkich formalności kredytowych oraz zasad przyznawania kredytu, pomoże Ci wybrać najlepszą ofertę z kilkunastu Banków z którymi współpracuje. Kontakt: Ida Zapart tel. 668-125-594.

Szczegóły oferty :

AZGWARANCJA Nieruchomości Opole

ul. Szarych Szeregów 34d

Agent: Andrzej Zapart nr.licencji 4914

tel. 608539991

email: biuro2@azg.pl

::LINK DO STRONY

<http://azg.net.pl/oferta.aspx?id=6182824>

::KONTAKT DO AGENTA

Andrzej Zapart-Junior

77 458 00 94

608 539 991

biuro2@azg.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Andrzej Zapart-Junior
(licencja nr: 4914)

Nota Prawna:

Nieruchomości Opole A.Z.GWARANCJA informuje:

Opis oferty nieruchomości zawarty na stronie internetowej Biura Nieruchomości Opole A.Z.GWARANCJA sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela nieruchomości, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo