

Dom sprzedaż Kępa gm. Łubniany

608 539 991

Łubniany, Opolskie

Price: zł450,000.00 **Size: 136 m²**

3 Beds 2 Baths Single Family House



Property Description

Na Sprzedaż Dom Wolnostojący, parterowy z poddaszem, Kępa, k/Opola, o pow. 136 m² na działce o pow. 8,6 ar., w stanie deweloperskim.

Dom w trakcie budowy - Inwestycja zrealizowana zostanie w okresie 8 miesięcy.

Proponujemy państwu Dom Wolnostojący Parterowy z Garażem oraz możliwością zaadaptowania poddasza. Dom o powierzchni użytkowej 117 m² + garaż 19 m², usytuowany na działce o powierzchni 8,6 ar. Budynek dwukondygnacyjny, na parterze znajduje się przestronny i jasny salon, duża widna kuchnia, spiżarka, 3 pokoje, łazienka z ubikacją, ubikacja, pomieszczenie gospodarcze, hol i przedpokój, garaż. Istnieje możliwość adaptacji poddasza i wykonania dodatkowych dwóch pokoi, garderoby i łazienki. Z salonu wyjście na taras. Dom o bardzo funkcjonalnym rozkładzie pomieszczeń, wykonany według projektu o nazwie: Ambrozja wersja B z poddaszem i z pojedynczym garażem, który zostanie poszerzony o 1 metr z prawej strony, cała ściana będzie poszerzona.

Dom w stanie deweloperskim z wykończoną elewacją zewnętrzną (docieplenie styropian + tynk AKRYLOWY), wewnątrz wykonane instalacje: elektryczna, wodno - kanalizacyjna, ogrzewania podłogowego, alarmu, odkurzacza centralnego. Ściany otynkowane, wylana posadzka podłogowa, w łazience i ubikacji wyprowadzone przyłącza w ścianach. Materiał budowlany: ściany ceramika Porotherm, okna PCV, dachówka Ceramiczna, jeden komin typu Schiedel, instalacja przygotowana pod ogrzewanie pompą ciepła.

Media: kanalizacja oraz woda gminne, prąd w budynku. Ogrzewanie możliwość instalacji pieca gazowego lub wykonania pompy ciepła, w salonie znajduje się miejsce na kominek.

Dom usytuowany w cichej, spokojnej lokalizacji, w pobliżu w większości nowa zabudowa domków jednorodzinnych. Bardzo dobra komunikacja z miastem Opole (PKS, prywatni przewoźnicy), 1 km od Opola.

CENA DO NEGOCJACJI.

Dodatkowo pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup nieruchomości na korzystnych warunkach - kontakt: Ida Zapart tel. 668-125-594.

Szczegóły oferty :

A.Z.GWARANCJA , Opole,

ul. Szarych Szeregów 34d

Agent: Andrzej Zapart nr.licencji 4914

tel. 608-539-991, 77 403-12-37

biuro2@azg.pl

::LINK DO STRONY

<http://www.azg.net.pl/oferta.aspx?id=26365>

::KONTAKT DO AGENTA

Andrzej Zapart (junior)

77 458 00 94


FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/841

608 539 991
biuro2@azg.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Andrzej Zapart (junior)
(licencja nr: 4914)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo