

Dom sprzedaż Jełowa gm. Łubniany

733371774

Łubniany, Opolskie

Price: zł628,000.00 **Size: 187 m²**

5 Beds 3 Baths Single Family House



Property Description

Dom wolnostojący trzy kondygnacyjny o pow. 187 m², składający się z 6 pokoi, kuchni, trzech łazienek, 2 pomieszczeń gospodarczych oraz garażu w bryle budynku. W piwnicy budynku mieszkalnego znajduje się garaż jednostanowiskowy połączony z pomieszczeniem gospodarczym, kotłownia, małe pomieszczenie gospodarcze - warsztat, pomieszczenie służące jako łazienka i pralnia - suszarnia. Na parterze znajdują się wykończony salon, dwa pokoje, kuchnia z komórką gospodarczą i łazienka z wc. Na poddaszu znajdują się ustawne 3 pokoje, łazienka z wc. Komunikację pomiędzy kondygnacjami zapewnia klatka schodowa znajdująca się wewnątrz budynku.

CENA DO NEGOCJACJI

Standard wykończenia:

Stolarka okienna: w stanie dobrym, okna drewniane,

Stolarka drzwiowa: drzwi wejściowe w bardzo dobrym stanie, drzwi wewnętrzne drewniane w stanie dobrym,

Wykończenia ścian i sufitów: we wszystkich pomieszczeniach regipsy i gładź gipsowa, w łazienkach płytki ceramiczne, w niektórych pomieszczeniach sufit podwieszany z oświetleniem halogenowym,

Posadzki : w łazienkach, klatce schodowej i w piwnicy płytki ceramiczne, w pokojach na posadzkach panele w dobrym stanie.

Instalacje: - wodno-kanalizacyjna, elektryczna, c.o. - wszystkie instalacje sprawne, ciepła woda z pieca węglowo - drzewnego lub grzanie elektryczne.

Wyposażenie pomieszczeń: kuchnia: meble kuchenne pod wymiar, kuchenka i piekarnik - elektryczne, lodówka; łazienka w piwnicy: kabina prysznicowa, pralka, umywalka; łazienka na parterze: wanna, umywalka, meble łazienkowe.

Poddasze użytkowe jest nie wykończone.

Informacje techniczne:

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, ławy i stopy fundamentowe z betonu żwirowego B10. Zewnętrzne mury budynku z cegły ceramicznej - Porotherm o grubości 25 cm ocieplone styropianem o grubości 8 cm, dach konstrukcji drewnianej, ocieplony kryty dachówką ceramiczną Röbena, zewnętrzne mury piwnic z pustaków betonowych + styropian 5cm + cegła ceramiczna pełna. Mury działowe z cegły kratówki, elewacja zewnętrzna otynkowana.

Media: Kanalizacja, woda, prąd - gminne, instalacje: - wodno-kanalizacyjna, elektryczna, c.o. - wszystkie instalacje sprawne, ciepła woda z pieca węglowo - drzewnego lub grzanie elektryczne.

Działka usytuowana jest na płaskim terenie w całości ogrodzonym, w otoczeniu innych budynków mieszkalnych i zabudowań gospodarczych, przy wewnętrznej drodze asfaltowej. Nieruchomość zlokalizowana jest w wystarczającej odległości od drogi głównej.

Dodatkowo pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup nieruchomości na korzystnych warunkach - kontakt: Ida Zapart tel. 668-125-594.

ZAPRASZAMY DO OBEJRZENIA.

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/14:

POLECAMY !!

Szczegóły oferty :
AZGWARANCJA Nieruchomości Opole
ul. Szarych Szeregów 34d
Agent: Irena Wypyszewska
tel. 733-371-774
email: i.wypyszewska@azg.pl

::LINK DO STRONY
<http://azg.net.pl/oferta.aspx?id=6458243>

::KONTAKT DO AGENTA
Irena Wypyszewska
733371774
i.wypyszewska@azg.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: 3125 (licencja nr:)

Nota Prawna:
Nieruchomości Opole A.Z.GWARANCJA informuje:
Opis oferty nieruchomości zawarty na stronie internetowej Biura Nieruchomości Opole
A.Z.GWARANCJA sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji
uzyskanych od właściciela nieruchomości, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty
określonej w art. 66 i następnych K.C.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo