

Dom sprzedaż Miedziana gm. Tarnów Opolski

608 539 991

Tarnów Opolski, Opolskie

Price: zł1,180,000.00

Size: 186 m²

5 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

Proponujemy Państwu Dom Parterowy w miejscowości Miedziana, o powierzchni użytkowej około 186 m², usytuowany na 18,21 ar działce, w odległości ok 6 km od Opola. Zadbane, dobrze utrzymany, przestronny dom parterowy z użytkowym poddaszem, wybudowany w 2009 roku, według projektu Dom w Nasturcjach, obejmuje 5 pokoi, kuchnię, sanitariaty, pomieszczenia gospodarcze, garaż. Na parterze znajduje się przestronny salon z jadalnią, kominkiem i wyjściem na duży taras, oraz 3 pokoje, sypialnia z garderobą, łazienka z WC, osobne WC, spiżarnia i garaż. Poddasze zagospodarowano na pokój wypoczynkowy z pojemną biblioteką i ubikacją.

Podwyższony standard wykończenia. Nowe okna z żaluzjami zewnętrznymi. W pokojach na podłogach panele, w salonie, kuchni, przedpokoju i pomieszczeniach sanitarnych, terakota, ogrzewanie podłogowe, na ścianach gładzie gipsowe. Widna łazienka, wyposażona w nowoczesny panel prysznicowy, wannę narożną, umywalkę, bidet i WC. Dodatkowe pomieszczenia WC, znajdują się przy przedpokoju i na poddaszu. Nowocześnie zabudowana kuchnia z meblami na wymiar o wysokim standardzie, kompletnie wyposażona w sprzęty AGD.

Dom posiada wszelkie media z sieci oraz instalację alarmową wraz z centralą w domu oraz czujnikami w pomieszczeniach i telewizję kablową.

Nieruchomość położona w spokojnej i cichej okolicy w bliskim sąsiedztwie lasu, na pięknie zagospodarowanej zieleni, działce z wybrukowanym podjazdem. W części od ulicy ogrodzona, kutym płotem z bramą automatycznie otwieraną oraz video - domofonem, pozostałe ogrodzenie wykonana z siatki. Garaż 2 stanowiskowy w bryle budynku. Obok garażu posadowiono 40 m², budynek gospodarczy, konstrukcja drewniana.

Ogrzewanie - piec na EKO-GROSZEK, woda ogrzewana piecem dwu-funkcyjnym, solariami, dodatkowo zamontowano na dachu fotowoltaikę (bardzo niskie opłaty za prąd w skali całego roku to tylko 400 zł.). W ogrodzie zainstalowano automatyczny system nawadniania, podłączony do studni głębinowej, bardzo ładnie zagospodarowany ogród, liczne nasadzenia oraz kwiaty.

W Cenie Nieruchomości pozostaje, większość umeblowania oraz wyposażenia tak jak na zdjęciach.

Media: woda, prąd, kanalizacja - gminne, centralne ogrzewanie oraz woda ciepła - piec na eko-groszek oraz na prąd z fotowoltaiki.

Dom usytuowany w zielonej, spokojnej miejscowości, schowany od głównych ciągów komunikacyjnych, z bardzo dobrym dojazdem do Opola i Tarnowa Opolskiego. Miedziana to niewielka miejscowość położona w województwie opolskim, zachwyca swoją uroczą atmosferą i spokojem, otoczona jest pięknymi krajobrazami, co sprawia, że jest to doskonałe miejsce do życia dla osób ceniących ciszę i bliskość natury. W okolicy znajdują się malownicze lasy, które są idealnym miejscem na spacer, wycieczki rowerowe czy grzybobranie.

Polecamy. Nieruchomość w porównaniu do innych ofert na rynku jest atrakcyjna ze względu na stosunek jakości do ceny.

Termin wydania do uzgodnienia.

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/1

Zapraszamy do oglądania.

Bezpłatne doradztwo kredytowe na zakup nieruchomości, załatwisz w naszym biurze. Doradca do wszelkich formalności kredytowych oraz zasad przyznawania kredytu, pomoże Ci wybrać najlepszą ofertę z kilkunastu Banków z którymi współpracuje. Kontakt: Ida Zapart tel. 668-125-594. Polecamy.

Zapraszamy do oglądania.
Szczegóły oferty : A.Z.GWARANCJA Nieruchomości
Opole, ul. Szarych Szeregów 34d
Agent: Andrzej Zapart
tel. + 48 608-539-991
biuro2@azg.pl

::LINK DO STRONY
<http://azg.net.pl/oferta.aspx?id=6441738>

Zobacz Wirtualny Spacer: <https://panoramy.galactica.pl/virgo/425185>

::KONTAKT DO AGENTA
Andrzej Zapart-Junior
77 458 00 94
608 539 991
biuro2@azg.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Andrzej Zapart-Junior
(licencja nr: 4914)

Nota Prawna:
Nieruchomości Opole A.Z.GWARANCJA informuje:
Opis oferty nieruchomości zawarty na stronie internetowej Biura Nieruchomości Opole
A.Z.GWARANCJA sporządzany jest na podstaw