

Dom sprzedaż Górki gm. Prószków (gw)

608 539 991

Prószków, Opolskie

Price: zł739,000.00 **Size: 124 m²**

5 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

Na sprzedaż Pół bliźniaki w miejscowości Górki, koło Opola - Inwestycja będzie zrealizowana pod koniec 2024r. Nowe Ekologiczne Domy w zabudowie Bliźniaczej z ogródkiem oraz 2 miejscami postojowymi. Budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 124 m², usytuowany na działce o powierzchni 261 m². Na parterze, w strefie dziiennej która jest jasna i dobrze doświetlona, znajduje się ogromny salon z częścią kuchenną oraz jadalni (32,4m²), skąd można wyjść na taras i ogród poprzez bezprogowe duże okno balkonowe, pokój (17,7 m²) toaleta (2,3 m²), pomieszczenie gospodarcze (2,3 m²), hol (4,5 m²), przedpokój (3,6 m²). Z salonu prowadzą schody na piętro domu do strefy nocnej. I Piętro składa się z 4 komfortowych pokoi (17,8 m², 11,9 m², 11,9 m², 9,5m²) oraz łazienki w której możesz zarówno umieścić wannę jak i prysznic, przedpokój (4,8 m²), który jest doświetlony nowoczesnym świetlikiem dachowym dostarczającym dużo światła dziennego.

Opis techniczny:

- Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, ściany zewnętrzne pustak ceramiczny.
- Niskie koszty - dzięki zastosowaniu wełny/styropianu grafitowego, budynek charakteryzuje się niskim współczynnikiem EP o wartości 15,6 kWh/m²rok. Od roku 2021 obowiązuje nowy standard energetyczny nowo wznoszonych budynków o obniżonej granicznej wartości wskaźnika EP, min. 70 kWh/m²rok.
- Ogrzewanie podłogowe zainstalowane zarówno na parterze jak i na piętrze, zasilane ekonomiczną powietrzną pompą ciepła niemieckiej firmy Dimplex.
- Drewniane antywłamaniowe drzwi wejściowe oraz duże 3 szybowe, 7 komorowe, okna renomowanej firmy Schüco, wraz z elektrycznie sterowanymi roletami.
- Doświetlone wnętrza oferujące funkcjonalne rozwiązania, gwarantujące komfort i wygodę. Na taras i ogród prowadzi imponujące drewniane (4 m szerokości) bezprogowe przesuwne okno typu HS.
- Własna ogrodzona działka z dużym ogrodem.
- Garaż z elektrycznie sterowaną bramą firmy Hörmann oraz dwa miejsca postojowe przed domem.
- Dom posadowiony na izolowanej i stabilnej płycie fundamentowej.
- Pomieszczenia z wysokimi sufitami (ponad 2,7 m), które wraz z przestronnymi oknami oraz świetlikami dachowymi firmy Velux, tworzą przyjazną atmosferę.
- Podwójna ściana oraz wełna akustyczna pomiędzy budynkami.
- Stropy żelbetonowe oraz stropodach pokryty antypoślizgową membraną PVC.
- Podziemny zbiornik na wodę deszczową.
- Zewnętrzne granitowe parapety.
- Dzięki zastosowanemu w całym budynku ogrzewaniu podłogowemu, w połączeniu z pompą ciepła, oraz możliwością zainstalowania instalacji fotowoltaicznej masz prawie zerowe koszty ogrzewania.

Media: prąd, woda, kanalizacja gminne.

Podjazd do budynku, z miejscem na dwa samochody zostanie wykończony kostką brukową.

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/147

Miejscowość Górki znajdują się tuż na przedmieściach Opola, do Centrum 10 minut samochodem, na Wyspę Bolko prowadzi ścieżka rowerowa, a komunikacja miejska (300m) zapewnia łatwy dostęp do szkół czy uczelni. W pobliżu znajduje się basen Wodna Nuta, CH Karolinka, żłobek, przedszkole, sklepy, a także tereny zielone. Górki mają także bardzo dogodne połączenie drogą krajową DK 45 z autostradą A4 i Krapkowicami.

Kupujący nie płaci podatku PCC!

Bezpłatne doradztwo kredytowe na zakup nieruchomości, załatwisz w naszym biurze. Doradca do wszelkich formalności kredytowych oraz zasad przyznawania kredytu, pomoże Ci wybrać najlepszą ofertę z kilkunastu Banków z którymi współpracuje. Kontakt: Ida Zapart tel. 668-125-594. Polecamy.

Zapraszamy do oglądania.

Szczegóły oferty : A.Z.GWARANCJA Nieruchomości

Opole, ul. Szarych Szeregów 34d

Agent: Andrzej Zapart

tel. 608-539-991

biuro2@azg.pl

::LINK DO STRONY

<http://azg.net.pl/oferta.aspx?id=6386016>

::KONTAKT DO AGENTA

Andrzej Zapart-Junior

77 458 00 94

608 539 991

biuro2@azg.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Andrzej Zapart-Junior (licencja nr: 4914)

Nota Prawna:

Nieruchomości Opole A.Z.GWARANCJA info