

# Dom sprzedaż Rosochy gm. Praszka (gw)

**883615415**

Praszka, Opolskie

**Price: zł798,000.00** **Size: 130 m<sup>2</sup>**

**4 Beds 2 Baths Single Family House**



## Property Description

Oferujemy Państwu na sprzedaż dom wolnostojący w miejscowości Rosochy o konstrukcji drewnianej szkieletowej, 2-kondygnacyjny bez podpiwniczenia o pow. ok. 130 m<sup>2</sup> (dół około 70 m<sup>2</sup>, góra około 68 m<sup>2</sup>), ukończony w 2021 r., usytuowany na działce o powierzchni około 10,55 ar. Dom ogrzewany jest pompą ciepła, posiada ogrzewanie podłogowe w całym domu i rolety zewnętrzne elektryczne także w całym domu oraz ekologiczne szambo. Nieruchomość składa się z salonu z kuchnią, 4 pokoi, 2 łazienek z WC, przedpokojem, w miejscowości, która należy do gminy Praszka (do Praszki ok. 3 km), w powiecie Oleskim (do Olesna ok. 25 km), woj. Opolskie (do Opola ok. 70 km), do Namysłowa około 60 km.

Na parterze znajduje się duży salon z kuchnią, sypialnia, łazienka z WC oraz przedpokój. Pomieszczenia o podwyższonej wysokości 3 m<sup>2</sup> dającą większą przestrzeń. Z parteru jest możliwość wyjścia i zbudowania tarasu. Na piętrze znajdują się 3 przestronne pokoje, garderoba, łazienka do wykończenia. Łazienka na dole wyposażona w WC i bidet, wykafelkowana, wyposażona w kabinę prysznicową z odpływem liniowym, 2 umywalki i 2 lustra oraz meble łazienkowe. Łazienka na górze do wykończenia (łazienka ma wyprowadzone podłączenia pod WC, umywalkę, wannę oraz odpływ liniowy pod prysznic). Kuchnia: podłoga panele, wyposażona w kuchenkę elektryczną, płytę indukcyjną, zmywarkę, lodówkę-zamrażarkę, zlewozmywak z baterią, meble kuchenne wiszące i stojące w nowoczesnym stylu. W pokojach na podłogach panele quick step o podwyższonej ścieralności, ściany gładzie, sufity otynkowane.

W cenie nieruchomości pozostaje zabudowa kuchenna oraz częściowo meble w całym domu.

**KONSTRUKCJA DOMU:** drewniana szkieletowa o podstawie 10 x 10 cm<sup>2</sup> (kwadrat). Ściany warstwowe z elementów drewnianych - karton gips + 25 cm wełny w rolkach + folia + styropian grafitowy 20 cm. Strop pomiędzy parterem a poddaszem betonowy. Typ dachu: konstrukcja drewniana, pokryty dachówką ceramiczną. Stolarka okienna PCV 3 szybowa oraz nowa stolarka drzwiowa.

**INSTALACJA:** nowa instalacja wodno-kanalizacyjna, instalacja elektryczna, ogrzewanie - pompa ciepła (ogrzewanie podłogowe w całym domu), rolety zewnętrzne elektryczne w całym domu, rozproszona instalacja pod rekuperator.

**MEDIA:** ogrzewanie i woda ciepła z pompy ciepła, prąd i woda gminna, kanalizacja szambo ekologiczne

**OPIS DZIAŁKI:** Budynek położony jest na działce o powierzchni o pow. 10,55 ar., która ma możliwość aranżacji według własnego projektu ogrodu i ogrodzenia. Za domem znajduje się duży teren z ogródkiem warzywnym oraz możliwością zrobienia tarasu. Za domem bardzo dużo zielonej przestrzeni, pola i las, cisza i spokój.

**LOKALIZACJA:** Nieruchomość położona jest w miejscowości Rosochy wśród zabudowy

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/12

jednorodzinnej, dojazd drogą asfaltową. Okolica bardzo spokojna i klimatyczna. Dom usytuowany jest w zadbanej miejscowości z dobrą drogą dojazdową do pobliskich miejscowości ok. 3 km od Praszki, a tam znajduje się zaplecze handlowo-usługowe oraz placówki edukacyjne i urzędowe, około 25 km od Olesna, około 60 km od Namysłowa, około 70 km od Opola .

CENA DO NEGOCJACJI - ZŁÓŻ SWOJĄ PROPOZYCJĘ

Dodatkowo pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup nieruchomości na korzystnych warunkach - kontakt: Ida Zapart tel. 668-125-594

ZAPRASZAMY DO OBEJRZENIA

POLECAMY !!

Więcej informacji:

A.Z.GWARANCJA Nieruchomości Opole

ul.Szarych Szeregów 34 d

biuro : 77403-12-31

Specjalista ds. nieruchomości: Katarzyna Garbowska

tel. 883 615 415

k.garbowska@azg.pl

::LINK DO STRONY

<http://azg.net.pl/oferta.aspx?id=6182714>

Zobacz Wirtualny Spacer:

<https://virgo.galapp.net/galactica/wirtualnewizyty/player?id=6182714&idScene=376204&lng=1045>

::KONTAKT DO AGENTA

Katarzyna Garbowska

77 403 12 30

883615415

k.garbowska@azg.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: 3125 (licencja nr: )

-----  
Nota Prawna:  
Nieruchomo