

# Dom sprzedaż Opole Zaodrze

**608 539 991**

Opole, Opolskie

**Price: zł639,000.00** **Size: 132 m<sup>2</sup>**

**5 Beds 2 Baths Single Family House**

*NO  
Image  
Available*

## Property Description

Proponujemy do sprzedaż dom w zabudowie szeregowej zlokalizowany w Opolu, dzielnica Zaodrze. Nieruchomość w bardzo dobrym stanie technicznym, zadbane, estetycznie i ładnie wykończona obejmuje trzy kondygnacje o powierzchni użytkowej 132,2 m<sup>2</sup>, powierzchnia całkowita (po podłodze) 214 m<sup>2</sup> + zagospodarowane poddasze, składa się z 6 pokoi, dużej kuchni, jadalni, 2 łazienek z WC, spiżarki, pralni połączonej z kotłownią, garażu jednostanowiskowego w bryle budynku, dużego tarasu, dużego balkonu, usytuowana na działce o powierzchni 2,48 ar. Budynek oddany do użytkowania w 2005 roku. Standard wyposażenia i stan budynku bardzo dobry.

Na Pierwszej kondygnacji znajduje się wejście do budynku, hol, klatka schodowa, pokój gościnny, duży garaż jednostanowiskowy, pralnia z kotłownią oraz wyjście na zadaszony taras połączony z ładnie zagospodarowanym ogrodem. Taras pełni funkcję letniego zadashowanego miejsca do wypoczynku.

Na Drugiej kondygnacji znajduje się przestronny salon, z częścią jadalni, duża widna kuchnia, spiżarnia, łazienka z WC wyposażona w kabinę prysznicową, umywalkę, ubikację i bidet, klatka schodowa. Z salonu wejście poprzez trójskrzydłowe drzwi balkonowe na duży balkon.

Na Trzeciej kondygnacji znajdują się trzy przestronne pokoje (sypialnie), duża łazienka wyposażona w dwie umywalki, ubikację i wannę z hydromasażem. Z przedpokoju wejście na zagospodarowane poddasze, urządzone jako 6 duży pokój (sypialnia).

Budynek wykonany technologią tradycyjną z ceramiki, ocieplony styropianem, dach dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną, wszystkie okna nowe PCV z roletami zewnętrznymi. Wnętrze domu solidnie wykonane, aranżacja zaprojektowana według własnego projektu, gładzie gipsowe na ścianach, Schody wewnętrzne zabiegowe. Podłogi: w salonie i pokojach - panele, przedpokój, kuchnia, jadalnia - kafle, 2 łazienki z WC klatka schodowa, jeden pokój, hol, pralnia z kotłownią, taras - kafle. Posesja od przodu ogrodzona. Brama wjazdowa i garażowa z napędem elektrycznym.

Media: kanalizacja miejska, woda, prąd, ogrzewanie: piec gazowy dwufunkcyjny firmy De Dietrich z podgrzewaczem wody (c.o i woda ciepła) z termostatem pomieszczeniowym, ogrzewanie podłogowe na pierwszej i drugiej kondygnacji a na pozostałych dwóch tradycyjne - grzejniki. W salonie znajduje się kominek z rozprowadzeniem ciepła.

W cenie nieruchomości pełne wyposażenie domu.

Dom w zabudowie szeregowej o bardzo funkcjonalnym rozkładzie pomieszczeń, wykonany z solidnych i dobrych materiałów zarówno wewnątrz jak na zewnątrz, w cichym i spokojnym miejscu w dzielnicy Opola. W sąsiedztwie inne budynki w zabudowie szeregowej i domy wolnostojące.

Dodatkowo pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup nieruchomości na korzystnych warunkach - kontakt: Ida Zapart tel. 668-125-594.

CENA DO NEGOCJACJI.

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/90:

ZAPRASZAMY DO OGLĄDANIA.

POLECAMY !!!

Szczegóły oferty :

A.Z.GWARANCJA , Opole,

ul. Szarych Szeregów 34d

Agent: Andrzej Zapart nr.licencji 4914

tel. 608539991, 77 402-75-21

biuro2@azg.pl

::LINK DO STRONY

<http://www.azg.net.pl/oferta.aspx?id=30345>

::KONTAKT DO AGENTA

Andrzej Zapart (junior)

77 458 00 94

608 539 991

biuro2@azg.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Andrzej Zapart (junior)  
(licencja nr: 4914)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo