

Dom sprzedaż Opole Kolonia Gosławicka

662 044 334

Opole, Opolskie

Price: zł1,610,000.00

Size: 284 m²

6 Beds 2 Baths Single Family House

NO
Image
Available

Property Description

Sprzedaż nowego domu wolnostojącego w Opolu, Gosławice.

Oferujemy do sprzedaży nowoczesny dom wolnostojący, wykonany i wykończony z materiałów w wysokim standardzie o powierzchni użytkowej 284,25 m², usytuowany na działce 1155 m², składający się z salonu, 6 pokoi, 2 kuchni, 2 łazienek, 3 przedpokoi oraz 50 m² garażu dwu stanowiskowego. Na działce posadowiono wolnostojący budynek gospodarczy z trzecim garażem 25 m² oraz 25m² wiatu.

Parter domu obejmuje salon, 2 pokoje, kuchnię, łazienkę z WC, pralnię, kotłownię, garaż, przedpokój. Piętro 4 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, garderoba, 2 przedpokoje. Strych służący jako schowek.

Opis Techniczny:

Dom wybudowany w technologii tradycyjnej, ściany zewnętrzne ceramiczne Porotherm ocieplone styropianem o gr. 15 cm Platinum Plus, tynk zewnętrzny silikonowy Conni. Ściany wewnętrzne Porotherm, strop ceramiczny. Kominy Shiedla, w salonie kominek rozprowadzenie samoczynne do 3 pokoi na drugiej kondygnacji. Okna na parterze trzyszybowe, żaluzje zewnętrzne elektryczne, sterowane pilotem, parapety wewnętrzne marmurowe, zewnętrzne granitowe; taras, wejście i wyjście z kotłowni wyłożone granitem, balustrada wewnątrz i przy tarasie wykonana ze stali nierdzewnej. Dach - wieża modrzew, ocieplony wełną o gr. 30 cm + folia pęcherz, odblaskowa + płyty K-G ogień. Dachówka ceramiczna typ Rupp Sirius Antracyt, okna dachowe Velux. Obróbki blacharskie ołowiane, rynny i rury spustowe tytan-cynk-patyna, instalacja odgromowa z miedzi. W pomieszczeniach na podłogach gres, panele, deski bambus skrócane.

Opis instalacji:

Ogrzewanie: kocioł gazowy firmy Dietrich Kondens Innovens MCA25DE, dwufunkcyjny, połączony z systemem dwóch płyt solaru do ogrzewania wody w zbiorniku o poj. 300 litrów. Ogrzewanie podłogowe występuje w salonie, kuchni, przedpokoju, łazienkach, wiatrołap, pralni, w pozostałych wszystkich pomieszczeniach grzejniki.

Instalacja Odkurzacza: odkurzacz centralny o dużej mocy.

Instalacja Elektryczna: rozdzielnia elektryczna osobno dla parteru i piętra, zabezpieczenia przepięciowe. W garażu dwustanowiskowym zainstalowana siła.

Instalacja Internetowa i TV-Sat: w każdym pokoju i salonie gniazdka sieciowe na RJ-45 oraz wejście dla TV-Sat a także WiFi, na dachu antena radiowa do Internetu oraz antena do odbioru telewizji satelitarnej, instalacja internetowa wyposażona w switch i router bezprzewodowy.

Instalacja Alarmowa: Centrala Alarmowa w domu wraz ze dwoma sterownikami, w każdym pomieszczeniu w domu czujniki ruchu, dwa piloty napadowe.

Instalacja Videofonu: Przy furtce zamontowana kamera wraz systemem audio, w domu w dwóch miejscach wyświetlacze LCD wraz systemem audio.

Opis wyposażenia:

W salonie znajduje się klimatyzator firmy LG Inverter z jednostką centralną na zewnątrz, stół + 8 krzeseł, meble, zestaw wypoczynkowy, TV, profesjonalne nagłośnienie kina domowego, kominek, podświetlany sufit, oświetlenie. Kuchnia: meble na zamówienie z frontami w połysku, sprzęt Samsung: lodówka-zamrażarka z kostkarką lodu, kawiarka z wyborem kawy, mikrofalą, piekarnik z funkcją pieczenia na parze. Wyspa: zmywarka Electrolux XXL, płyta indukcyjna 90 cm

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/87

Electrolux, wyciąg nadkuchenny. Na wyspie płyta granitowa, podświetlany sufit -Ledy i oświetlenie. Przedpokój z szafą w zabudowie Komandor,szafka na buty, sufit oświetlenie LED, ogrzewanie podłogowe.Kuchnia druga na piętrze ,meble na wymiar sprzęt AGD Boscha -zmywarka,płyta ceramiczna piekarnik,łódówka,stół krzesła.Drzwi zewnętrzne wejściowe typu „CAL521”. Pralnia: meble,zlewozmywak, umywalka,pralka.W garażu dwustanowiskowym dwie bramy segmentowe z napędem elektrycznym firmy Normstahl sterowane przełącznikami i pilotami,półki, szafki wiszące. W łazience na parterze dwie umywalki, miska ustępowa, bidet, sauna infrared, duża kabina prysznicowa wyposażona w deszczownicę, słuchawkę oraz trzy ścienny dysze do hydromasażu. W łazience na poddaszu dwie umywalki, miska ustępowa, wanna trójkątna oraz duża kabina natryskowa.