

Dom sprzedaż Opole Grotowice Grotowice

606499281

Opole, Opolskie

Price: zł475,000.00 **Size: 137 m²**

3 Beds 2 Baths Single Family House



Property Description

Ostatnie domy I etapu nowego osiedla Odra Park, położonego w cichym i spokojnym miejscu, w południowej części Opola, dzielnica Grotowice. Inwestycja obejmuje 6 budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej.

Domy sprzedawane w stanie deweloperskim, dwukondygnacyjne o dachu dwuspadowym z lukarną i balkonem po stronie frontowej oraz tarasem w tylnej części. Część garażowa wysunięta przed lico budynku. Powierzchnia całkowita standardowego segmentu wynosi 155,9 m², a użytkowa (po odliczeniu garażu 18 m² oraz skosów na poddaszu) 137,84 m².

Rozmieszczenie pomieszczeń:

parter: pokój dzienny, kuchnia, toaleta, spiżarnia, komunikacja, wiatrołap i garaż oraz taras
I piętro: 3 sypialnie, 2 łazienki, 2 garderoby, komunikacja i balkon.

Możliwa jest indywidualna adaptacja przestrzeni, stosownie do potrzeb klienta.

Ściany zewnętrzne z bloczków „POROTHERM” firmy Wieneberger, ocieplone styropianem (grubość 15 cm), dachówka ceramiczna, kominy typ SCHEIDEL, stolarka okienna z roletami, na poddaszu okna firmy VELUX, drzwi zewnętrzne firmy HORMANN, brama garażowa ocieplona, sterowana automatycznie. Elewacja zewnętrzna budynku wykonana w szarej kolorystyce, rynny i rury spustowe ocynkowane, ławy kominowe ażurowe przeciwpoślizgowe, na balkonach balustrady stalowe ocynkowane malowane proszkowo, a także instalacja odgromowa. Wykonano izolację przeciwwilgociową, termiczną i akustyczną.

Do budynków zostały wykonane przyłącza: wodno-kanalizacyjne, gazowe i elektryczne, nabywcy otrzymają dokumentację, która jest niezbędna do podpisania umów z dostawcami. Wewnątrz budynków znajdują się, ściany działowe grubości 11,5 cm z ceramiki POROTHERM, posadzki, tynki cementowo-wapienne lub gipsowe, parapety oraz napowietrzanie do kominka, instalacja elektryczna, gazowa, CO, wod-kan, TV-Sat.

Możliwość zainstalowania instalacji internetowej, alarmowej jak również zainstalowania centralnego odkurzacza, na życzenie nabywcy. Możliwy montaż ogrzewania podłogowego we wskazanych pomieszczeniach (ceny do uzgodnienia).

Dylatacja między sąsiednim segmentem (grubość 5 cm) wypełniona wełną mineralną, poddasze ocieplone wełną mineralną firmy ROKWOOL (grubość 25cm), dodatkowe ocieplenie z twardej wełny mineralnej (grubość 10 cm), między dachówkami a ścianą szczytową.

Działki zostały już zagospodarowane i ogrodzone, wykonano bramy wjazdowe oraz furtki ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo. Ponadto została ułożona kostka i wykonano podjazdy do budynków.

Naszym klientom oferujemy kompleksową pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego na



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/841

dogodnych warunkach.

Szczegóły oferty :

A.Z.GWARANCJA Nieruchomości Opole
Opole ul. Szarych Szeregów 34d
Agent: Elżbieta Czuba, pod nadzorem licencji 3125
tel. 606 499 281, 77 403-12-33
e.czuba@azg.pl

::LINK DO STRONY

<http://www.azg.net.pl/oferta.aspx?id=26101>

::KONTAKT DO AGENTA

Elżbieta Czuba
77 403 12 33
606499281
e.czuba@azg.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: (licencja nr: 3125)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo