

Dom sprzedaż Opole Półwieś

509 479 557

Opole, Opolskie

Price: zł580,000.00 **Size: 220 m²**

3 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

Sprzedaję Dom szeregowy pow. mieszk.146 m2 działka 7,42 ar. standard developerski - Opole, Półwieś.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI.

Proponujemy Państwu 2-kondygnacyjny dom w zabudowie szeregowej /szeregówka zewnętrzna/, całkowicie podpiwniczony, z poddaszem użytkowym, o powierzchni mieszkalnej ok. 146 m2, położony na dużej działce o pow. 742 m2. Działka częściowo ogrodzona, duża, istnieje możliwość rozbudowy domu lub usytuowania na niej dodatkowych pomieszczeń lub obiektów o funkcji użytkowej. Pozwolenie na budowę umożliwia prowadzenie działalności gospodarczej.

Funkcja :

- poziom parteru 80,90 m2. - przedsionek, salon z tarasem, aneks kuchenny z jadalnią, toaleta,
- pozioma piętra 65,11 m2. - 3 przestronne sypialnie, łazienka ,
- piwnica 60 m2. garaż, pomieszczenia gospodarcze oraz dodatkowe pomieszczenia z możliwością wykorzystania na działalność gospodarczą.

Budynek w stanie surowym developerskim, wykonany z bardzo dobrych, trwałych materiałów : ściany z ceramiki Porotherm, od wewnątrz tynki gipsowe, stropy Teriva, ogrzewanie podłogowe /rury hertz/, w łazienkach zamontowane geberity, instalacja wodna z cyrkulacją w miedzi, kompletna instalacja kanalizacyjna i elektryczna z osprzętem a także alarmowa i telewizyjna. Elewacja ocieplona styropianem 15 cm. otynkowana tynkiem akrylowym i pomalowana, cokoły wykończone tynkiem żywicznym, okna PCV trzyszybowe firmy Kapica, okna dachowe Velux, parapety zewnętrzne i wewnętrzne - polski kolorowy granit ze Strzegomia, drzwi wejściowe Gerda, na posadzkach wylewki pod płytki.

Dach kryty dachówką ceramiczną Roben, kominy Schiedel /w salonie pion kominowy pod kominek /, rynny tytano-cynk, pełna izolacja ścian budynku poniżej gruntu. Garaż w budynku z bramą uchylną mrozoodporną Noveferm.

Zamontowana pompa ciepła Toshiba Estia, szacowany koszt rocznego ogrzewania domu i wody (zbiornik 300 l.) to ok. 2.000 zł.

Właściciel udostępni zainteresowanym klientom pełną dokumentację projektową i budowlaną . Dostęp do drogi asfaltowej, własny utwardzony kostką betonową Polbruk zjazd do drogi, z posesji bezpośredni dojazd do centrum komunikacją MZK, a także niewielka odległość od obwodnicy.

Cena do negocjacji.

Dodatkowo pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na korzystnych warunkach - kontakt: Ida Zapart tel. 668-125-594.



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/821

Szczegóły oferty :

A.Z.GWARANCJA, Opole, ul.Szarych Szeregów 34 d, biuro : 77403-12-31

Agent: Małgorzata Kubisa, nr licencji 5216,tel. 509479557, m.kubisa@azg.pl

::LINK DO STRONY

<http://www.azg.net.pl/oferta.aspx?id=24473>

::KONTAKT DO AGENTA

Małgorzata Kubisa

77 403 12 31

509 479 557

m.kubisa@azg.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Małgorzata Kubisa
(licencja nr: 5216)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo