

Mieszkanie sprzedaż Opole Wróblin

509 479 557

Opole, Opolskie

Price: zł329,000.00 **Size: 100 m²**

1 Beds **1** Baths **Apartment**



Property Description

Do sprzedania 2 mieszkania, 3 pokoje 85 m². z ogródkiem, parter oraz kawalerka, dodatkowo garaż, Opole, Wróblin.

Na proponowaną nieruchomość składa się:

- duży lokal mieszkalny, 3 pkł, o powierzchni o powierzchni użytkowej 84,80 m² (ustawne 3 pokoje, duża przestronna kuchnia, łazienka i oddzielne WC;
- lokal jednopokojowy z węzłem sanitarnym i aneksem kuchennym (dodatkowa kawalerka), powstały poprzez adaptację części poddasza;
- garaż murowany z nowym dachem z 2013 roku, miejsce postojowe oraz ogródek (około 4 arów) z altaną.

Dom jest bardzo słoneczny, przytulny, a ogródek stanowi świetne miejsce do spotkań z przyjaciółmi, grilla oraz jest bezpiecznym miejscem do zabaw dla dzieci.

W pobliżu znajduje się rodzinne przedszkole. Niedaleko szkoła, do której dzieci dowożone są bezpłatnym gimbusiem. Dojazd linią nr 10 MZK (bardzo częste kursy, taryfa miejska).

Niskie koszty utrzymania.

Parter: mieszkanie składa się z dużego słonecznego salonu, dwóch pokoi oraz ustawnej kwadratowej kuchni z meblami na wymiar oraz sprzętem AGD w cenie. Do mieszkania przynależą 3 piwnice, oraz część strychu.

W pokojach, przedpokoju oraz kuchni położono panele; w łazience i wc - płytki ceramiczne. W pokojach gładzie. Wymieniona stolarka okienna oraz drzwiowa. Okna z klamkami z kluczykiem oraz nawiewnikami okiennymi, zapewniającymi prawidłową wentylację.

Drugie piętro: kawalerka po podłodze około 35m z dużym, z jasnym pokojem nową łazienką z wc - remont przeprowadzony w 2013 roku. Stolarka okienna wymieniona na nową, na podłodze panele.

Dom po remoncie - wykonano izolację pionową i docieplenie (elewacja wykonywana w 2012 roku) oraz nową izolację poziomą, centralne ogrzewanie (grzejniki panelowe - ogrzewanie centralne olejowe, instalacja w miedzi).

Naszym klientom oferujemy kompleksową pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego na dogodnych warunkach.

Szczegóły oferty :

A.Z.GWARANCJA Nieruchomości Opole, ul.Szarych Szeregów 34 d, biuro : 77403-12-31

Agent: Małgorzata Kubisa, nr licencji 5216,tel. 509479557, m.kubisa@azg.pl

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/81

::LINK DO STRONY

<http://www.azg.net.pl/oferta.aspx?id=24398>

::KONTAKT DO AGENTA

Małgorzata Kubisa

77 403 12 31

509 479 557

m.kubisa@azg.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Małgorzata Kubisa
(licencja nr: 5216)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo