

Dom sprzedaż Opole Wróblin

604 108 334

Opole, Opolskie

Price: zł329,000.00 **Size: 100 m²**

1 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

Oferujemy Państwu mieszkanie / pół domu w Opolu (Wróblin) z ogródkiem.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI.

U NAS WSZYSTKIE OFERTY BEZ PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO .

Na proponowaną nieruchomość składa się:

- duży lokal mieszkalny, 3 pkł, o powierzchni użytkowej 84,80 m² (ustawne 3 pokoje, duża przestronna kuchnia, łazienka i oddzielne WC;
- lokal jednopokojowy z węzłem sanitarnym i aneksem kuchennym (dodatkowa kawalerka), powstały poprzez adaptację części poddasza;
- garaż murowany z nowym dachem z 2013 roku, miejsce postojowe oraz ogródek (około 4 arów) z altaną.

Dom jest bardzo słoneczny, przytulny, a ogródek stanowi świetne miejsce do spotkań z przyjaciółmi, grilla oraz jest bezpiecznym miejscem do zabaw dla dzieci.

W pobliżu znajduje się rodzinne przedszkole. Niedaleko szkoła, do której dzieci dowożone są bezpłatnym gimbusem. Dojazd linią 10 MZK, bardzo częste kursy, taryfa miejska.

Niskie koszty utrzymania. DARMOWY INTERNET stanowi niewątpliwie duży atut.

Parter: mieszkanie składa się z dużego słonecznego salonu, dwóch pokoi oraz ustawnej kwadratowej kuchni z meblami na wymiar oraz sprzętem AGD w cenie. Do mieszkania przynależą 3 piwnice, oraz część strychu

W pokojach, przedpokoju oraz kuchni położono panele; w łazience i wc - kafle. W pokojach gładzie. Wymieniona stolarka okienna oraz drzwiowa. Okna zawierają klamki z kluczykiem oraz nawiewniki okienne zapewniające prawidłową wentylację. W mieszkaniu wymienione instalacje, nowa skrzynka bezpiecznikowa, w całym mieszkaniu rozprowadzona sieć internetowa oraz TV.

Drugie piętro: kawalerka po podłodze około 35m z dużym, jasnym pokojem nową łazienką z wc - generalny remont przeprowadzony w 2013 roku. Stolarka okienna wymieniona na nową, na podłodze panele.

Dom po remoncie - wykonano izolację pionową -termiczną (w całości ocieplony, elewacja wykonywana w 2012 roku) oraz nową izolację poziomą, centralne ogrzewanie (grzejniki panelowe, instalacja w miedzi).

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/64:

ZAPRASZAMY DO OGLĄDANIA !!!

Oferujemy kompleksową pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego na korzystnych warunkach.

Szczegóły oferty nieruchomości: A.Z. GWARANCJA, ul. Szarych Szeregów 34d, Opole. Agent:
Arkadiusz Zimon (nr licencji: 5813) (77) 402-12-35, 604-108-334 a.zimon@azg.pl

::LINK DO STRONY

<http://www.azg.pl/oferta.aspx?id=18333>

::KONTAKT DO AGENTA

Arkadiusz Zimon

77 403 12 35

604 108 334

a.zimon@azg.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Arkadiusz Zimon
(licencja nr: 5813)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo