

# Dom sprzedaż Opole Kolonia Gosławicka

**606499281**

Opole, Opolskie

**Price: zł1,490,000.00**

**Size:** 280 m<sup>2</sup>

**4 Beds 3 Baths Single Family House**



## Property Description

Na sprzedaż dom z 2002 roku, znajdujący się w prestiżowej lokalizacji Opola - Kolonii Gosławickiej, w zabudowie szeregowej, parterowy z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, wygodny i funkcjonalny o pow. mieszkalnej ok. 280 m<sup>2</sup>, z wbudowanymi w bryle budynku dwoma garażami oraz sauną. Powierzchnia całkowita wynosi około 350 m<sup>2</sup>. Budynek o reprezentacyjnej bryle, elewacji wyłożonej cegłą klinkierową, usytuowany jest przy bocznej, spokojnej ulicy, na ogrodzonej działce o pow. 667 m<sup>2</sup>.

### Funkcja:

Parter - holl, przestronny i słoneczny salon z kuchnią otwartą na jadalnię oraz wyjściem na taras, spiżarnia, sypialnia, łazienka z wc. Dodatkowo dwustanowiskowy garaż.

Piętro - antresola, trzy sypialnie z garderobami, łazienka

Piwnica - pomieszczenia gospodarcze, siłownia, sauna, łazienka

Nieruchomość w standardzie do odświeżenia. Budynek wybudowano z porothermu, ściany zewnętrzne ocieplone wełną, wyłożone cegłą klinkierową. Dach kryty dachówką ceramiczną, stolarka PCV z roletami zewnętrznymi. Wewnętrzne ściany w gładziach, posadzki w kaflach, panelach, wykładzinach dywanowych. Schody wewnętrzne w granicie. Blaty kuchenne marmurowe. Łazienki w glazurze, wyposażone w natrysk, wannę, umywalki oraz wc. W salonie kominek. Alarm.

Media: prąd, kanalizacja, ciepła woda i ogrzewanie z dwu funkcyjnego pieca gazowego, gaz miejski.

W wyposażeniu domu pozostają szafy oraz meble kuchenne w zabudowie oraz sprzęt AGD (bez lodówki).

Dom położony jest w atrakcyjnej lokalizacji, w spokojnej dzielnicy o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, na ogrodzonej i zagospodarowanej działce, ciągi piesze oraz wjazd do garaży wybrukowane. Dzielnica dobrze skomunikowana z centrum Opola. Komunikacja miejska, do centrum ok. 4 km. W bliskim sąsiedztwie znajduje się: centrum rekreacji, siłownię, tężnia solankowa, park sensoryczny oraz ścieżki rowerowe.

### ZAPRASZAMY

TERMIN PRZEKAZANIA DO UZGODNIENIA

Dodatkowo pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup nieruchomości na korzystnych warunkach.

### Szczegóły oferty:

A.Z.GWARANCJA Nieruchomości Opole

ul. Szarych Szeregów 34D

Agent: Elżbieta Czuba pod nadzorem licencji 3125

tel. 606 499 281

e.czuba@azg.pl



Scan or Visit For

More Information

[FreeRealEstateSite.com/147](https://www.FreeRealEstateSite.com/147)

::LINK DO STRONY

<http://azg.net.pl/oferta.aspx?id=6441495>

::KONTAKT DO AGENTA

Elżbieta Czuba

77 403 12 30

606499281

e.czuba@azg.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: (licencja nr: 3125)

-----

Nota Prawna:

Nieruchomości Opole A.Z.GWARANCJA informuje:

Opis oferty nieruchomości zawarty na stronie internetowej Biura Nieruchomości Opole A.Z.GWARANCJA sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela nieruchomości, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo