

Dom sprzedaż Opole Grudzice

608 539 991

Opole, Opolskie

Price: zł1,650,000.00

Size: 270 m²

6 Beds 3 Baths Single Family House



Property Description

Oferujemy Dom Wolnostojący na sprzedaż w Opolu w dzielnicy Grudzice, składający się z trzech poziomów: przyziemia, wysokiego parteru i poddasza użytkowego o łącznej powierzchni użytkowej 175 m², powierzchnia po podłodze 270 m² (każdy poziom ma 90 m²), usytuowany na zagospodarowanej działce o powierzchni 705 m² (7,05 ar). Dom w całości jest po kapitalnym remoncie zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz. Budynek pełni funkcję lokalu mieszkalnego oraz lokalu usługowo - biurowego zgodnie z zatwierdzonym sposobem użytkowania w Urzędzie Miasta Opola. Dom składa się z ogromnego salonu, 6 pokoi, 3 łazienek, kuchni, 3 przedpokojów, 2 pomieszczeń w przyziemiu, kotłowni oraz dużego garażu z dodatkowym pomieszczeniem pod tarasem o powierzchni 39 m². Przyziemie będące lokalem usługowo - biurowym składa się z jednego pomieszczenia z oknami balkonowymi będącymi wejściem z zewnątrz, drugiego ogromnego pomieszczenia (ok. 50 m²), przedpokój, łazienki z ubikacją oraz kotłowni. Parter z oddzielnym wejściem z zewnątrz składa się z przestronnego salonu otwartym ku górze aż do konstrukcji dachowej, dużego drugiego pokoju, kuchni z jadalnią, łazienki z ubikacją i przedpokojem, wraz z klatką schodową na poddasze. W salonie z dwóch stron wyjścia balkonowe, jedno na ogromny taras o powierzchni 42 m². Na poddaszu znajdują się trzy pokoje (jeden z wyjściem na balkon), oraz łazienka z ubikacją, długa garderoba i przedpokój.

Dom wybudowany w technologii tradycyjnej, ściany zewnętrzne ceramiczne, ocieplone wełną oraz pustką powietrzną, na zewnątrz otynkowany. Nowe okna trzyszybowe, żaluzje zewnętrzne elektryczne, parapety kamienne zewnętrzne i wewnętrzne. Stolarka wewnętrzna nowa w całym domu. Instalacja alarmowa wraz z centralą w domu wraz z czujnikami w pomieszczeniach.

Media: woda, prąd, kanalizacja miejska, centralne ogrzewanie - dwa systemy: w salonie nowy piec na pellet z funkcją kominka. Aktualnie zostało wymienione ogrzewanie na nowy Piec Gazowy (Kocioł gazowy kondensacyjny stojący Vaillant VKK, 256/5, INT ecoVIT o mocy 25kW) i zasobnik wody 140l (Ogrzewacz wody stojący KOSPEL TERMO MAX SW 140, 140l z wężownicą spiralną) - ogrzewanie wody gazowo lub elektrycznie, całość sterowana przez panel lub internet, gaz miejski w ulicy.

Dom wykonano i wykończono z materiałów najwyższej jakości a podział domu stwarza możliwość zamieszkiwania większej rodziny lub dwóm pokoleniom z możliwością prowadzenia działalności usługowo - biurowej.

W cenie nieruchomości całe umeblowanie domu oraz sprzęt AGD, wyposażenie łazienek, nowej kuchni oraz elementy stałe. Wykonano projekt aranżacji parteru oraz przyziemia, gdzie w większości w salonie, jadalni i kuchni został on już wykonany.

Ładnie zagospodarowany teren zewnętrzny, podjazd i parking na 6 aut, wyłożony kostką brukową. Nasadzenia krzewy ozdobne, drzewa, ogródek warzywny. Na posesji znajduje się studnia chłonna do odprowadzania wód opadowych z dachów i podjazdów. Całość ogrodzona od strony ulicy elektrycznie otwierana brama.

Dom zlokalizowany w zielonej i spokojnej dzielnicy Opola, w otoczeniu innych domów





Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/147

jednorodzinnych, schowany od głównych ciągów komunikacyjnych miasta, bardzo dobry dojazd do centrum , 1500 m od obwodnicy północnej będącą trasą Wrocław - Katowice. Do przystanku MZK około 200 m.

Termin wydania do uzgodnienia.

Zapraszamy do oglądania.

Bezpłatne doradztwo kredytowe na zakup nieruchomości, załatwisz w naszym biurze. Doradca do wszelkich formalności kredytowych oraz zasad przyznawania kredytu, pomoże Ci wybrać najlepszą ofertę z kilkunastu Banków z którymi współpracuje. Kontakt: Ida Zapart tel. 668-125-594.

Polecamy.

Szczegóły oferty :

A.Z.GWARANCJA , Opole,

ul. Szarych Szeregów 34d

Agent: Andrzej Zapart

tel. 608-539-991

biuro2@azg.pl

::LINK DO STRONY

<http://azg.net.pl/oferta.aspx?id=6504355>

Zobacz Wirtualny Spacer: <https://panoramy.galactica.pl/virgo/437167>

::KONTAKT DO AGENTA

Andrzej Zapart-Junior

77 458 00 94

608 539 991