

# Dom sprzedaż Opole Kolonia Gosławicka

**606499281**

Opole, Opolskie

**Price: zł1,550,000.00**

**Size: 280 m<sup>2</sup>**

**4 Beds 3 Baths Single Family House**



## Property Description

Na sprzedaż dom z 2002 roku, znajdujący się w prestiżowej lokalizacji Opola - Kolonii Gosławickiej, w zabudowie szeregowej, parterowy z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, wygodny i funkcjonalny o pow. mieszkalnej ok. 280 m<sup>2</sup>, z wbudowanymi w bryle budynku dwoma garażami oraz sauną. Powierzchnia całkowita wynosi około 350 m<sup>2</sup>. Budynek o reprezentacyjnej bryle, elewacji wyłożonej cegłą klinkierową, usytuowany jest przy bocznej, spokojnej ulicy, na ogrodzonej działce o pow. 667 m<sup>2</sup>.

### Funkcja:

Parter - holl, przestronny i słoneczny salon z kuchnią otwartą na jadalnię oraz wyjściem na taras, spiżarnia, sypialnia, łazienka z wc. Dodatkowo dwustanowiskowy garaż.

Piętro - antresola, trzy sypialnie z garderobami, łazienka

Piwnica - pomieszczenia gospodarcze, siłownia, sauna, łazienka

Nieruchomość w standardzie do odświeżenia. Budynek wybudowano z porothermu, ściany zewnętrzne ocieplone wełną, wyłożone cegłą klinkierową. Dach kryty dachówką ceramiczną, stolarka PCV z roletami zewnętrznymi. Wewnętrzne ściany w gładziach, posadzki w kaflach, panelach, wykładzinach dywanowych. Schody wewnętrzne w granicie. Blaty kuchenne marmurowe. Łazienki w glazurze, wyposażone w natrysk, wannę, umywalki oraz wc. W salonie kominek. Alarm.

Media: prąd, kanalizacja, ciepła woda i ogrzewanie z dwu funkcyjnego pieca gazowego, gaz miejski.

W wyposażeniu domu pozostają szafy oraz meble kuchenne w zabudowie oraz sprzęt AGD (bez lodówki).

Dom położony jest w atrakcyjnej lokalizacji, w spokojnej dzielnicy o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, na ogrodzonej i zagospodarowanej działce, ciągi piesze oraz wjazd do garaży wybrukowane. Dzielnica dobrze skomunikowana z centrum Opola. Komunikacja miejska, do centrum ok. 4 km. W bliskim sąsiedztwie znajduje się: centrum rekreacji, siłownię, tężnia solankowa, park sensoryczny oraz ścieżki rowerowe.

### ZAPRASZAMY

### TERMIN PRZEKAZANIA DO UZGODNIENIA

Dodatkowo pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup nieruchomości na korzystnych warunkach.

### Szczegóły oferty:

A.Z.GWARANCJA Nieruchomości Opole

ul. Szarych Szeregów 34D

Agent: Elżbieta Czuba pod nadzorem licencji 3125

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/139

tel. 606 499 281  
e.czuba@azg.pl

::LINK DO STRONY  
<http://azg.net.pl/oferta.aspx?id=6441495>

::KONTAKT DO AGENTA  
Elżbieta Czuba  
77 403 12 30  
606499281  
e.czuba@azg.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: (licencja nr: 3125)

-----  
Nota Prawna:  
Nieruchomości Opole A.Z.GWARANCJA informuje:  
Opis oferty nieruchomości zawarty na stronie internetowej Biura Nieruchomości Opole  
A.Z.GWARANCJA sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji  
uzyskanych od właściciela nieruchomości, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty  
określonej w art. 66 i następnych K.C.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo