

Dom sprzedaż Opole Czarnowąsy

509 479 557

Opole, Opolskie

Price: zł799,000.00 **Size: 92 m²**

3 Beds 2 Baths Single Family House



Property Description

Sprzedaż - nowy dom w stanie developerskim, parterowy z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, ok. 93 m2. Działka ok. 900 m2. Opole - Czarnowąsy. Proponujemy do sprzedaży funkcjonalny budynek mieszkalny - wolnostojący, jedno-kondygnacyjny, niepodpiwniczony o pow.mieszkalnej ok. 93 m2. składający się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym /z możliwością wydzielenia odrębnej kuchni/, 3 sypialni, dwóch łazienek, przedpokoju, przedsionka, wiatrołapu i kotłowni. Salon otwiera się na duży taras.

Dom budowany na podstawie projektu typowego firmy ARCHON

Dom sprzedawany jest w stanie developerskim :

- dach kopertowy czterospadowy, dachówka ceramiczna, kompletne orywnowanie,
- ściany zewnętrzne murowane z cegły Porotherm,
- ocieplenie ścian styropianem 20 cm. i otynkowanie zewnętrzne tynkiem akrylowym,
- instalacje wewnętrzne wodna i kanalizacyjna, elektryczna, siła,
- instalacja wewnętrzna grzewcza z gruntową pompą ciepła,
- instalacja grzewcza podłogowa na całej powierzchni mieszkalnej,
- sufit podwieszany z ociepleniem,
- Pion wentylacyjny pod kominek,
- okna PCV 3-komorowe, rolety zewnętrzne elektryczne,
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe.

Media przyłączone do budynku : prąd, woda i kanalizacja .

Działka nie ogrodzona położona przy drodze gruntowej, spokojna lokalizacja w nowej zabudowie jednorodzinnej.

Czarnowąsy - d zielnica Opola z bogatą infrastrukturą handlowo-usługową, dobry dojazd do centrum miasta, komunikacja miejska.

KUPUJĄCY ZWOLNIONY Z PODATKU PCC - 2%.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ - CENA DO NEGOCJACJI !!!

Do wglądu aktualna dokumentacja budowlana, obecnie dom jest w trakcie budowy.

Kredyt na zakup nieruchomości uzyskasz w naszym biurze. Doradca ws wszelkich formalności kredytowych oraz zasad przyznawania kredytu, pomoże Ci wybrać najlepszą ofertę z kilkunastu Banków z którymi współpracuje. Kontakt: Ida Zapart tel. 668-125-594.

Szczegóły oferty :

A.Z.GWARANCJA, Opole, ul.Szarych Szeregów 34 d,

Agent: Małgorzata Kubisa, nr licencji 5216,tel. 509479557, m.kubisa@azg.pl

::LINK DO STRONY

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/13

<http://azg.net.pl/oferta.aspx?id=6361902>

::KONTAKT DO AGENTA

Małgorzata Kubisa

77 403 12 31

509 479 557

m.kubisa@azg.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Małgorzata Kubisa
(licencja nr: 5216)

Nota Prawna:

Nieruchomości Opole A.Z.GWARANCJA informuje:

Opis oferty nieruchomości zawarty na stronie internetowej Biura Nieruchomości Opole
A.Z.GWARANCJA sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji
uzyskanych od właściciela nieruchomości, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty
określonej w art. 66 i następnych K.C.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo