

# Mieszkanie sprzedaż Opole Śródmieście

**662 044 334**

Opole, Opolskie

**Price: zł349,000.00** **Size: 41 m<sup>2</sup>**

**2 Beds 1 Baths Apartment**



## Property Description

Sprzedaż mieszkania dwu pokojowego, położonego w Opolu, Śródmieście, rejon ul. Oleskiej. Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 41 m<sup>2</sup>, położony na 1 piętrze w kamienicy 3 piętrowej, składa się z dwóch pokoi, aneksu kuchennego połączonego z jadalnią, łazienki z WC oraz przedpokoju. Wystawka okien wschód - zachód, dobrze doświetlone, nasłonecznione i ciepłe. Do mieszkania przynależy duża, 8 m<sup>2</sup> piwnica, praktycznie wykończona, kafle, tynk oraz miejsce postojowe przy budynku na przypisanym do nieruchomości terenie, zamykanym szlabanem. Standard wykończenia, na podłogach deski, na ścianach gładź gipsowa, okna PCV, drewniane w kuchni. Kuchnia umeblowana i wyposażona w sprzęty AGD, zgodnie z dokumentacją zdjęciową. Łazienka z wanną i umywalką.

Doskonała lokalizacja, 1 piętro, bliskość Uniwersytetu Opolskiego, Komunikacji Miejskiej, Sklepów, Szkół, Przedszkoli, Służby Zdrowia, Usług Gastronomicznych itp. to elementy spełniające oczekiwania Kupującego pod inwestycję lub na własne potrzeby.

Media. Ogrzewanie grzejniki elektryczne, ciepła woda bojler elektryczny, zimna woda, energia, kanalizacja - miejskie.

Miesięczne koszty eksploatacji w kwocie około 185 zł/m wraz z funduszem remontowym, z tytułu zużycia energii elektrycznej 360zł /m.

Mieszkanie o dużym potencjale. polecamy.

Pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup nieruchomości - kontakt: Ida Zapart tel. 668-125-594.

Szczegóły oferty:

Nieruchomości A.Z. Gwarancja Opole

Szarych Szeregów 34 D

Agent pod nadz. lic. 3125 Czesława Zapart

tel. 662-044-334, e-mail: c.zapart@azg.

::LINK DO STRONY

<http://azg.net.pl/oferta.aspx?id=6369865>

::KONTAKT DO AGENTA

Czesława Zapart

77 402 75 22

662 044 334

c.zapart@azg.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Andrzej Zapart (licencja nr: 3125)



Scan or Visit For

More Information

[FreeRealEstateSite.com/13](http://FreeRealEstateSite.com/13)

-----

**Nota Prawna:**

Nieruchomości Opole A.Z.GWARANCJA informuje:

Opis oferty nieruchomości zawarty na stronie internetowej Biura Nieruchomości Opole A.Z.GWARANCJA sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela nieruchomości, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo