

Mieszkanie sprzedaż Opole Groszowice

608 539 991

Opole, Opolskie

Price: zł585,000.00 **Size: 119 m²**

4 Beds 1 Baths Apartment



Property Description

Sprzedaż słonecznego, ciekawego mieszkania z własnym dużym ogrodem w dużym wolnostojącym budynku, zlokalizowanym w Opolu dzielnica Groszowice. Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 119,76 m², położony w całości na I piętrze, składający się z 4 pokoi, jasnej kuchni, łazienki z oknem połączonej z WC oraz przedpokoju, balkon i taras o pow. ok. 45 m². Do mieszkania przynależy całych strych o powierzchni 71 m² z możliwością adaptacji i aranżacji pod własne potrzeby oraz piwnica o powierzchni 38 m².

Do mieszkania również przynależy udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowi działka gruntu o powierzchni 24 ar na której znajduje się wydzielony ogród warzywny oraz ogród z altanką i nasadzeniami o łącznej pow. ok. 800 m², parking z tyłu budynku wyłącznie dla mieszkańców, wspólny wjazd. Całość ogrodzona płotem w części z płyt betonowych i siatki.

Mieszkanie o standardzie: okna o profilach PCV z kierunkiem na wschód i południe, podłogi - panele, ściany w gładziach, wykafelkowana łazienka wyposażona w dużą kabinę prysznicową z hydromasażem, umywalką i WC,umeblowana jasna kuchnia ze spiżarką, duży przestronny przedpokój ze schodami prowadzącymi do części strychu.

W cenie mieszkania pozostaje wyposażenie: meble kuchenne, częściowe umeblowanie pokoi. Budynek zadbane, wymieniony dach oraz konstrukcja dachowa wraz z nowym orynnowaniem, osobne wejście do budynku, elewacja zewnętrzna - tynk.

Media: woda, kanalizacja, energia elektryczna - miejskie, ogrzewanie mieszkania - piec węglowy, ciepła woda bojler elektryczny, w ulicy znajduje się gaz, istnieje możliwość przyłączenia do budynku i zmiany formy ogrzewania.

Przestronne mieszkanie z własnym ogrodem w wolnostojącym dwurodzinnym budynku, położonym w nie zagęszczonej zabudowie mieszkaniowej, stwarza wyjątkową możliwość odpoczynku, rekreacji i przyjemności zamieszkiwania w takim miejscu, dając nam poczucie że mieszkamy w własnym domu a nie budownictwie wielorodzinnym.

Atrakcyjna lokalizacja, dobrze skomunikowana z Centrum Opola, odległość około 2 km, w sąsiedztwie budynki w zabudowie jednorodzinnej, szkoła podstawowa, kościół, w pobliżu sklepy i przystanki MKK.

Miesięczne koszty utrzymania ok. 450 zł.

Termin przekazania do uzgodnienia.

Cena do negocjacji.

Polecamy i zapraszamy.

Dodatkowo pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup nieruchomości na korzystnych warunkach - kontakt: Ida Zapart tel. 668-125-594.

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/131

Szczegóły oferty :

AZGWARANCJA Nieruchomości Opole

ul. Szarych Szeregów 34d

Agent: Andrzej Zapart nr.licencji 4914

tel. 608539991, 77 403-12-37

biuro2@azg.pl

::LINK DO STRONY

<http://azg.net.pl/oferta.aspx?id=5919206>

::KONTAKT DO AGENTA

Andrzej Zapart-Junior

77 458 00 94

608 539 991

biuro2@azg.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Andrzej Zapart-Junior
(licencja nr: 4914)

Nota Prawna:

Nieruchomości Opole A.Z.GWARANCJA informuje:

Opis oferty nieruchomości zawarty na stronie internetowej Biura Nieruchomości Opole A.Z.GWARANCJA sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela nieruchomości, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo