

Dom sprzedaż Opole Kolonia Gosławicka

608 539 991

Opole, Opolskie

Price: zł690,000.00 **Size: 176 m²**

3 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

Proponujemy na sprzedaż dom w zabudowie szeregowej z garażem, Opole w dzielnicy Kolonia Gosławicka, ulica Kresowa o powierzchni użytkowej 176 m², usytuowany na działce o powierzchni 2,36 ar.

!!! KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!!

Dwukondygnacyjny z poddaszem, segment środkowy o powierzchni użytkowej 176 m² obejmuje PARTER składający się z salonu, części jadalni, kuchni, wc/pom.gospodarcze, wiartołapu, przedpokoju, garażu o łącznej powierzchni 77,71m². Na PIĘTRZE znajduje się duża sypialnia z garderobą, 2 pokoje, łazienka z ubikacją, przedpokój o łącznej powierzchni 64,15 m². PODDASZE w całości po podłodze powierzchnia 72 m² - powierzchnia użytkowa 34 m². Dodatkowo Taras posiada powierzchnię 12,76 m² i balkon o powierzchni 5 m².

Dom w stanie deweloperskim wysokim z wykończoną elewacją zewnętrzną (docieplenie styropian + tynk), wewnątrz wykonane instalacje: elektryczna, wodno - kanalizacyjna, centralnego ogrzewania - na parterze podłoga wraz z piecem gazowym dwufunkcyjnym z bojlerem na wodę. Ściany w gładziach i tynkach cementowo wapiennych, wylana posadzka podłogowa. Materiały budowlane: ściany budynku z ceramiki Porotherm, dachówka ceramiczna, kominy Schiedel, okna PCV.

Ściany zewnętrzne budynków wykonane z cegły typu „POROTHERM” z systemem docieplenia, co w połączeniu z wysokiej jakości stolarką okienną sprawia, że budynki spełniają najwyższe wymagania energetyczne a co za tym idzie są bardzo ekonomiczne w użytkowaniu.

Investycja wykonana według autorskiego projektu będącego połączeniem komfortu i funkcjonalności oraz przestrzeni wynikającej z zastosowanego pełnego przeszklenia frontowej i tylnej części budynku uzyskując maksymalne doświetlenie pomieszczeń a przy tym zachowując nowoczesny styl.

Media:woda, kanalizacja, prąd, gaz - miejskie.

Jedna z najbardziej Prestiżowych i Spokojnych lokalizacji Miasta Opola, ulica Kresowa jest w pełni wykończona, posiada chodniki i oświetlenie. Otoczenie nieruchomości w rejonie osiedla Malinka - Kolonia Gosławicka jest jedną z najciekawszych i dobrze skomunikowany po przez nowoczesną sieć drogową powstałą w tej części Kolonii Gosławickiej z Centrum Miasta Opola, cicha okolica, tereny nie zalewowe w otoczeniu tylko nowe budynki, rozwijająca się infrastruktura, przystanki MPK.

ZAPRASZAMY !

POLECAMY !!!

Dodatkowo pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na korzystnych warunkach - kontakt: Ida Zapart tel. 668-125-594.

Szczegóły oferty :



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/11

AZGWARANCJA Nieruchomości Opole
ul. Szarych Szeregów 34d
Agent: Andrzej Zapart nr.licencji 4914
tel. 608539991, 77 403-12-30
biuro2@azg.pl

::LINK DO STRONY
<http://www.azg.net.pl/oferta.aspx?id=5756065>

::KONTAKT DO AGENTA
Andrzej Zapart-Junior
77 458 00 94
608 539 991
biuro2@azg.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Andrzej Zapart-Junior
(licencja nr: 4914)

Nota Prawna:
Nieruchomości Opole A.Z.GWARANCJA informuje:
Opis oferty nieruchomości zawarty na stronie internetowej Biura Nieruchomości Opole
A.Z.GWARANCJA sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji
uzyskanych od właściciela nieruchomości, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty
określonej w art. 66 i następnych K.C.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo