

Dom sprzedaż Niemodlin

509 479 557

Niemodlin, Opolskie

Price: zł305,000.00 **Size: 170 m²**

1 Beds **2** Baths **Single Family House**



Property Description

Sprzedaż - Dom wolnostojący pow.mieszk.150 m2, działka 485 m2, dobry standard, Niemodlin.

Proponujemy Państwu wolnostojący, dwukondygnacyjny, w całości podpiwniczony dom mieszkalny z wbudowanym garażem, usytuowany na ok. 5 arowej działce w ładnej dzielnicy willowej Niemodlina.

Powierzchnia mieszkalna domu wynosi ok. 150 m2. Budynek usytuowany na zagospodarowanej, ogrodzonej działce położonej przy wewnętrznej drodze asfaltowej. Ponadto na działce usytuowane jest dwukondygnacyjny budynek gospodarczy.

Dom składa się z 5 słonecznych pokoi, 2 łazienek z wc, kuchni, 2 przedpokoi, oraz piwnicy na całej powierzchni zabudowy budynku. Układ pomieszczeń funkcjonalny, wszystkie pokoje niezależne.

Standard podwyższony : w pokojach i przedpokojach na podłogach mozaiki parkietowe, na ścianach gładzie, kuchnia - posadzka i ściana w kaflach, 2 duże łazienki wykafelkowane /wanna + natrysk/.

W cenie domu pozostaje zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD.

Dom w dobrym stanie technicznym : wybudowany w technologii tradycyjnej z cegły, elewacja ocieplona styropianem i otynkowana, dach kryty papą , stolarka okienna PCV. Sprawna instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania.

Media: kanalizacja,woda, prąd, ogrzewanie gazowe / gaz miejski/ z pieca gazowego dwufunkcyjnego.

Budynek - z uwagi na wielkość i funkcję - spełnia kryteria domu dwu-rodzinnego.

Kształtna, wewnętrzna i zagospodarowana działka z oczkiem wodnym, wydzielona na część komunikacyjną i rekreacyjną / altana z grillem/.

CENA DO NEGOCJACJI !

Szczegóły oferty :

A.Z.GWARANCJA, Opole, ul.Szarych Szeregów 34 d, biuro : 77403-12-31

Agent: Małgorzata Kubisa, nr licencji 5216,tel. 509479557, m.kubisa@azg.pl

::LINK DO STRONY

<http://www.azg.net.pl/oferta.aspx?id=25702>

::KONTAKT DO AGENTA



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/82

Małgorzata Kubisa
77 403 12 31
509 479 557
m.kubisa@azg.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Małgorzata Kubisa
(licencja nr: 5216)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo