

Dom sprzedaż Namysłów

608 539 991

Namysłów, Opolskie

Price: zł940,000.00 **Size: 216 m²**

5 Beds 2 Baths Single Family House



Property Description

Oferujemy państwu na sprzedaż dom wolno stojący w Namysławie. Blisko centrum ok. 10 min. pieszo do rynku (droga asfaltowa powiatowa z chodnikiem), posiadłość jest domem jednorodzinnym, parterowym z poddaszem o powierzchni 216 m², składa się z 6 pokoi, kuchni, 2 łazienek z WC, pralni oraz garażu. Usytuowany na przestrzennej działce o powierzchni 29 arów. Budynek oddany do użytku w 2000 roku. Projekt ten charakteryzuje się dużym przestronnym salonem połączonym z gabinetem. Na parterze znajduje się kuchnia, salon z funkcjonalnym kominkiem, jadalnia, pralnia, duży hol, łazienka z WC oraz garaż z bezpośrednim połączeniem z budynkiem. Z salonu jest wyjście na duży taras a z tarasu wejście do basenu. Kuchnia znajduje się od strony wschodniej, przy wejściu do domu z dostępem do holu. Na poddaszu mieszczą się 4 ustawne pokoje (jeden z wyjściem na balkon), łazienka z 2 umywalkami, wanną, prysznicem, WC i bidetem. W cenie nieruchomości całe wyposażenie domu (oprócz przedmiotów ruchomych) wraz z basenem, budynkami gospodarczymi, całą architekturą ogrodową oraz tunelem foliowym.

OPIS TECHNICZNY: Dom wybudowany w technologii tradycyjnej, ściany zewnętrzne wykonane z cegły porotherm 44 cm ocieplone styropianem 5 cm. Dach kryty dachówką karpiówką ceramiczną lakierowaną. Tynk zewnętrzny akrylowy. Ściany wewnętrzne z cegły dziurawki. Strop nad piętrem ocieplony styropianem 5 cm oraz wełną mineralną 15 cm. Okna wykonane są z drewna egzotycznego klejonego. Żaluzje aluminiowe we wszystkich oknach. Piec dwufunkcyjny gazowy kondensacyjny z zasobnikiem wody 150 l.

Kuchnia: meble montowane na zamówienie wraz ze sprzętem: lodówko-zamrażarka, piekarnik, mikrofalę, zmywarkę, płytę gazową, wyciąg okap z oświetleniem. Podłogi w pokojach wyłożone są parkietem dębowym a w sypialniach parkietem z brzozy.

INSTALACJE: wodna, gazowa, centralnego ogrzewania wykonane są z rur miedzianych. Instalacja elektryczna też wykonana w miedzi. Dom podłączony jest do kanalizacji miejskiej.

OPIS DZIAŁKI: Brama garażowa oraz dwie bramy wjazdowe sterowane pilotem. Podjazd wyłożony kostką brukową. Po obu stronach basenu (o pow. ok. 18 m²) usytuowane są dwa budynki gospodarcze jeden podpiwniczony (w sumie ok. 40 m²). Całość posesji ogrodzona z płyt betonowych. Od ulicy ogrodzenie: słupki z cegły klinkierowej, przęsła z kutych prętów stalowych.

Do działki o pow. 29 ar istnieje możliwość dokupienia działki obok o pow. 9,75 ar.

LOKALIZACJA: Dom zlokalizowany w cichej okolicy. W pobliżu (10 min. pieszo) kościół, przedszkole, szkoły, galerie handlowe, dworzec PKP i PKS.

Termin wydania do uzgodnienia.

CENA DO NEGOCJACJI - ZŁÓŻ SWOJĄ PROPOZYCJĘ

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/13

ZAPRASZAMY DO OBEJRZENIA

POLECAMY !!

KREDYT HIPOTECZNY NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI, załatwisz w naszym biurze. Doradca do wszelkich formalności kredytowych oraz zasad przyznawania kredytu, pomoże Ci wybrać najlepszą ofertę z kilkunastu Banków z którymi współpracuje. Kontakt: Ida Zapart tel. 668-125-594.

Szczegóły oferty :

AZGWARANCJA Nieruchomości Opole

ul. Szarych Szeregów 34d

Agent: Andrzej Zapart nr.licencji 4914

tel. 608539991

email: biuro2@azg.pl

::LINK DO STRONY

<http://azg.net.pl/oferta.aspx?id=6172616>

::KONTAKT DO AGENTA

Andrzej Zapart-Junior

77 458 00 94

608 539 991

biuro2@azg.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Andrzej Zapart-Junior (licencja nr: 4914)

Nota Prawna:

Nieruchomości Opole A.Z.GWARANCJA informuje:

Opis oferty nieruchomości zawarty na stronie internetowej Biura Nieruchomości Opole A.Z.GWARANCJA sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela nieruchomości, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo