

Dom sprzedaż Chmielowice gm. Komprachcice

509 479 557

Komprachcice, Opolskie

Price: zł398,000.00 Size: 118 m²

1 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

Sprzedaj nowy dom w zabudowie bliźniaczej, komfortowy, pow. 118 m² Chmielowice 3 km. od Opola.

BARDZO ATRAKCYJNA CENA !!!

Oferujemy Państwu nowy, komfortowy budynek mieszkalny w zabudowie bliźniaczej, o powierzchni całkowitej około 135m² /z wbudowanym garażem/, posadowiony na prostokątnej, ogrodzonej, blisko 4 arowej działce w Chmielowicach .

Dom niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny :

- parter obejmuje duży salon z wyjściem na taras połączony z aneksem kuchennym, przedpokój, WC, garaż w bryle budynku o pow. 17,50 m²,

- piętro : 3 sypialnie, duża łazienka , przedpokój.

- strych - pomieszczenie gospodarcze

Budynek w trakcie budowy, wykończenie wnętrz w 2015 r. - stan developerski wysoki .
Szczegóły techniczne : Ściany zewnętrzne Porotherm 38 cm. ocieplone styropianem gr. 15 cm. o wysokich parametrach termicznych, z zewnątrz tynk mineralny pokryty farbą , wewnątrz gładzie. Dach kryty dachówką cementową - ocieplony wełną o gr. 23 cm. Zainstalowane zostało centralne ogrzewanie podłogowe, alternatywnie ogrzewanie kominkowe - przewody kominowe /kwasoodporne z wyczystkami/ i kanały powietrzne do kominka. Wewnętrzna instalacja elektryczna z pełnym osprzętem, telewizyjna i antenowa. Okna PCV z parapetami zewnętrznymi granitowymi, wewnętrzne marmurowe. Wszystkie okna wyposażone w rolety antywłamaniowe. Brama garażowa segmentowa z napędem oraz pilotem znanej firmy. Schody na piętro z metaloplastyki - stopnie bukowe. Ogrodzenie od frontu betonowe z kutymi elementami, furtką i bramą .

POLECAMY - na tym etapie realizacji inwestycji istnieje możliwość wyboru elementów wykończenia wnętrza.

Media : woda, prąd, kanalizacja miejska, gaz miejski . Ogrzewanie podłogowe w całym domu piecem gazowym dwufunkcyjnym kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania.

Lokalizacja: spokojna okolica, w sąsiedztwie nowa zabudowa jednorodzinna - przy wewnętrznej ulicy. Działka zagospodarowana : komunikacja wewnętrzna przed budynkiem wraz z podjazdem pod garażem wybrukowana, nowe nasadzenia zieleni dekoracyjną.

Chmielowice - miejscowość położona 3 km. od Opola, dojazd komunikacją miejską .

Pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na korzystnych warunkach - kontakt: Ida Zapart tel. 668-125-594.

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/771

Szczegóły oferty :

A.Z.GWARANCJA, Opole, ul.Szarych Szeregów 34 d, biuro : 77403-12-31

Agent: Małgorzata Kubisa, nr licencji 5216,tel. 509479557, m.kubisa@azg.pl

::LINK DO STRONY

<http://www.azg.pl/oferta.aspx?id=20634>

::KONTAKT DO AGENTA

Małgorzata Kubisa

77 403 12 31

509 479 557

m.kubisa@azg.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Małgorzata Kubisa
(licencja nr: 5216)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo