

Dom sprzedaż Chmielowice gm. Komprachcice

608 539 991

Komprachcice, Opolskie

Price: zł679,000.00 **Size: 131 m²**

4 Beds 2 Baths Single Family House



Property Description

Na Sprzedaż Dom Wolnostojący, 5 pokojowy o powierzchni 131 m2 na działce o powierzchni 6,85 ar. Chmielowice, woj. Opolskie.

Dom parterowy, z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, z garażem jednostanowiskowym. Przeznaczony dla 3-4-osobowej rodziny. Funkcjonalny układ pomieszczeń pozwala na optymalne wykorzystanie przestrzeni.

Oferujemy na sprzedaż dom wolno stojący o powierzchni użytkowej 113 m2 + garaż 18 m2, na działce o powierzchni 685 m2.

Na parterze znajduje się salon, kuchnia, która tworzy wspólną przestrzeń z salonem i doświetloną jadalnią, pomieszczenie gospodarcze oraz łazienka.

Na poddaszu znajdują się cztery sypialnie oraz łazienka.

Ściany z pustaka ceramicznego 25 cm, strop żelbetowy, dach pokryty dachówką Prodach. Ocieplenie ścian styropianem 14 cm, elewacja z elementami drewna, pokryta tynkiem akrylowym. Brama garażowa segmentowa "Gerda", drzwi wejściowe "KMT". Dom kompletnie wykończony z zewnątrz.

Media: woda i kanalizacja gminna, prąd, gaz, telefon.

Wewnątrz: Instalacja wodno-kanalizacyjna. Instalacja centralnego ogrzewania, w tym kocioł gazowy jednofunkcyjny i zasobnik wody, grzejniki płytowe, grzejniki łazienkowe typu drabinkowego, ogrzewanie podłogowe w pomieszczeniach: kuchnia, dolna łazienka, górna łazienka. Instalacja elektryczna i alarmowa wraz z osprzętem. Instalacja TV-sat. Tynk gipsowy. Docieplenie wełną mineralną i sucha zabudowa poddasza. W salonie zabudowany kominek. Docieplenie od wewnętrznego stropu i ściany w garażu. Podłoga z płytek ceramicznych w pomieszczeniach: kuchnia, łazienka dolna, hall, wiatrołap, garaż, górna łazienka (w pozostałych pomieszczeniach podłogi z paneli). Ściany pomalowane, tapety. Schody drewniane, oświetlone lampkami LED. W pełni wykończone łazienki wraz z armaturą sanitarną i dodatkami łazienkowymi. Kuchnia kompletnie umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD.

Cicha i spokojna okolica, brak uciążliwego sąsiedztwa, teren uzbrojony, posiada wszystkie media łącznie z gazem i telekomunikacją. Bardzo szybki dojazd do Opola (MZK, kolej). Chmielowice ze względu na położenie cieszą się dużym powodzeniem wśród osób ceniących sobie spokój a jednocześnie dobry i szybki kontakt z Opolem.

!! ATRAKCYJNA CENA !!

CENA DO NEGOCJACJI.

POLECAMY !!!

Dodatkowo pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na korzystnych warunkach - kontakt: Ida Zapart tel. 668-125-594.



Scan or Visit For

More Information

[FreeRealEstateSite.com/72](https://www.FreeRealEstateSite.com/72)

Szczegóły oferty :

AZGWARANCJA Nieruchomości Opole

ul. Szarych Szeregów 34d

Agent: Andrzej Zapart nr.licencji 4914

tel. 608539991, 77 403-12-30

biuro2@azg.pl

::LINK DO STRONY

<http://www.azg.net.pl/oferta.aspx?id=19105>

::KONTAKT DO AGENTA

Andrzej Zapart (junior)

77 458 00 94

608 539 991

biuro2@azg.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Andrzej Zapart (junior)
(licencja nr: 4914)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo