

Dom sprzedaż Chmielowice gm. Komprachcice

608 539 991

Komprachcice, Opolskie

Price: zł539,000.00 **Size: 146 m²**

4 Beds 2 Baths Single Family House



Property Description

Na Sprzedaż Nowy Dom Wolnostojący 5 pokojowy, o powierzchni 146,76 m2 na działce o pow. 6,84 ar. Chmielowice, woj. Opolskie.

Dom w stanie deweloperskim wysokim (surowym zamkniętym, wykończonym z zewnątrz, wewnątrz rozprowadzone instalacje bez osprzętu). Dom parterowy, z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, z garażem jednostanowiskowym. Przeznaczony dla 5-6-osobowej rodziny. Funkcjonalny układ pomieszczeń pozwala na optymalne wykorzystanie przestrzeni. Oferujemy na sprzedaż dom wolno stojący o powierzchni użytkowej 125,80 + garaż 20,96 m2, na działce o powierzchni 684 m2.

Zgrabny dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym oraz bocznym garażem, zaprojektowany dla 5,6-osobowej rodziny. Elewacje utrzymane w jasnej, stonowanej kolorystyce wraz z nowoczesnymi elementami wykończenia nadają mu nowoczesnego wyglądu. Wyjątkowy charakter podkreśla ciekawy wykuszek wykończony szarą blachą.

W wysuniętej przed front części zaplanowano przestronną kuchnię z oknem skierowanym na strefę wejściową. Otwarta część dzienna z kominkiem łączy salon, jadalnię. Dla większego komfortu kuchnię można całkowicie wydzielić. Z salonu prowadzi wyjście na duży, zadaszony taras. Na parterze znalazły również miejsce: pomieszczenie gospodarcze, kotłownia, spore wc z prysznicem.

Do części nocnej na poddaszu prowadzą wygodne schody ze spocznikiem. Zaprojektowano tu cztery komfortowe pokoje oraz ogólnodostępną łazienkę. Sypialnia nad garażem posiada własną pojemną garderobę. Do głównej sypialni przynależy niewielki taras nad wykuszem.

Ściany z pustaka ceramicznego 25 cm, strop żelbetowy, dach pokryty dachówką Prodach. Ocieplenie ścian styropianem 14 cm, elewacja z elementami drewna, pokryta tynkiem akrylowym. Brama garażowa segmentowa "Gerda", drzwi wejściowe "KMT". Dom kompletnie wykończony z zewnątrz.

Media: woda i kanalizacja gminna, prąd, gaz, telefon.

Cicha i spokojna okolica, brak uciążliwego sąsiedztwa, teren uzbrojony, posiada wszystkie media łącznie z gazem i telekomunikacją. Bardzo szybki dojazd do Opola (MZK, kolej). Chmielowice ze względu na położenie cieszą się dużym powodzeniem wśród osób ceniących sobie spokój a jednocześnie dobry i szybki kontakt z Opolem.

!! ATRAKCYJNA CENA !!

CENA DO NEGOCJACJI.

POLECAMY !!!

Dodatkowo pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na korzystnych warunkach - kontakt: Ida Zapart tel. 668-125-594.

Szczegóły oferty :



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/72

AZGWARANCJA Nieruchomości Opole
ul. Szarych Szeregów 34d
Agent: Andrzej Zapart nr.licencji 4914
tel. 608539991, 77 403-12-30
biuro2@azg.pl

::LINK DO STRONY
<http://www.azg.net.pl/oferta.aspx?id=19103>

::KONTAKT DO AGENTA
Andrzej Zapart (junior)
77 458 00 94
608 539 991
biuro2@azg.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Andrzej Zapart (junior)
(licencja nr: 4914)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo