

# Dom sprzedaż Domecko gm. Komprachcice

**608 539 991**

Komprachcice, Opolskie

**Price: zł1,290,000.00**

**Size: 236 m<sup>2</sup>**

**3 Beds 2 Baths Single Family House**



## Property Description

Dom wolnostojący na sprzedaż w miejscowości Domecko, jest domem jednorodzinnym, parterowym z poddaszem mieszkalnym bez podpiwniczenia. Dom o powierzchni 236,40 m<sup>2</sup>, składa się z 7 pokoi, 2 łazienki z WC, 1 WC, pralnia, garaż (dwa stanowiska), dwa pomieszczenia gospodarcze ok 30m<sup>2</sup>. Usytuowany na przestrzennej działce o powierzchni około 52 ar. Doskonały dla 4 - 5 osobowej rodziny. Budynek oddany do użytkowania w 2005 r, projekt ten charakteryzuje się dużym salonem oraz holem otwartym ku górze aż do konstrukcji dachowej, eksponując schody oraz galerię poddasza. Na parterze znajduje się salon z kominkiem, jadalnię oraz z trzema pokojami, pralnia, hol, łazienka z WC, osobne WC oraz garaż dwu stanowiskowy przyległy do budynku. Przestronny nasłoneczniony pokój dzienny zlokalizowany po stronie południowo-zachodniej budynku z wyjściem na zadaszony taras. Kuchnia jest od strony północnej, przy wejściu do domu z dostępem do holu. Na poddaszu mieszczą się 3 pokoje, garderoba i łazienka z WC. Dom wykonano i wykończono z materiałów najwyższej jakości, a podział domu stwarza możliwość zamieszkiwania większej rodziny.

W cenie nieruchomości całe wyposażenie domu (oprócz przedmiotów ruchomych) wraz z całą architekturą ogrodową oraz instalacją fotowoltaiczną w ogrodzie.

### Opis Techniczny:

Dom wybudowany w technologii tradycyjnej, ściany zewnętrzne ceramiczne ocieplone styropianem o gr. 10 cm, tynk zewnętrzny akrylowy w kolorze biało-kremowym. Ściany wewnętrzne : cegła i gipsowe. Strop nad parterem - żelbetowy wylewany z betonu. W salonie kominek z rozprowadzeniem ogrzewania w całym domu. Wszystkie okna dwuszybowe, żaluzje zewnętrzne elektryczne od strony wyjścia z salonu. Dach - drewniany, czterospadowy płatwiowo-krokwiowy, kryty dachówką ceramiczną, instalacja odgromowa na dachu.

### Opis instalacji:

Dom jest wyposażony w inteligentny system instalacji fotowoltaicznej, posiadająca moc 21,6 kWp, panele zainstalowane są na działce. Ogrzewanie oraz ciepła woda z dwóch alternatywnych systemów grzewczych. Piec gazowy dwufunkcyjny oraz piec elektryczny, oba z zasobnikiem wody, instalacja ogrzewania podłogowego znajduje się w holu, kuchni, jadalni oraz łazienkach w pozostałych pomieszczeniach znajdują się grzejniki.

### Informacja dotycząca instalacji fotowoltaicznej:

- 1). montaż i uruchomienie instalacji maj 2019 rok
- 2). panele fotowoltaiczne zamocowano na konstrukcji aluminiowej wbitej do gruntu, w ilości 72 sztuk, o mocy 300W, razem 21,6 kWp. Nazwa paneli fotowoltaicznych - BOVIET BVM 6610M-300 monokrystaliczny 300W, posiadają gwarancję minimum 80% mocy znamionowej przez okres 25 lat.
- 3). Zastosowano również falownik typ: Solaredge SE17K z WiFi - okres gwarancyjny 12 lat.
- 4). zamontowany licznik dwubiegunowy oraz specjalny program do kontroli zdalnej, produkcji i zużycia energii wyprodukowanej przez panele fotowoltaiczne.
- 5) umowa podpisana z firmą Tauron
- 6). Przez okres od dnia uruchomienia instalacji do grudnia 2020, instalacja wyprodukowała energii elektrycznej na około 41 MWh - około 23.0000 PLN
- 7). Cały koszt montażu instalacji fotowoltaicznej kosztował 107.000 PLN
- 8). Instalacja fotowoltaiczna jest w stanie zapewnić darmową w 100% energię elektryczną we



Scan or Visit For

More Information

[FreeRealEstateSite.com/12](https://FreeRealEstateSite.com/12)

wszystkich urządzeniach elektrycznych zamontowanych w domu.

9). Instalacja fotowoltaiczna jest w stanie zapewnić około 80% darmowej energii na ogrzanie domu w okresie grzewczym.

Zamontowano, kocioł (piec) elektryczny firmy Kospel typ EKCO. MN3-20KW plus zbiornik buforowy o poj. 200 litrów do pracy w okresie grzewczym, korzystając z energii elektrycznej wyprodukowanej przez panele fotowoltaiczne.

- instalacja gazowa:

- 1). montaż instalacji gazowej lipiec 2019 rok,
- 2). zastosowano kocioł kondensacyjny KONm R24
- 3). umowa podpisana z firmą PGNiG

W domu zastosowano pompę ciepła wody użytkowej firmy HEWALEX 300K- 2.3 kW, która podgrzewa wodę użytkową, pobierając energię darmową z powietrza.

Instalacja Alarmowa: Centrala Alarmowa w domu wraz