

Dom sprzedaż Głubczyce

608 539 991

Głubczyce, Opolskie

Price: zł880,000.00 **Size: 252 m²**

7 Beds 2 Baths Single Family House



Property Description

Oferujemy na sprzedaż Dom Wolnostojący wraz z warsztatem na działce 22,95 ar w Głubczycach, woj. Opolskie.

Nieruchomość składa się z:

1. Domu mieszkalnego trzykondygnacyjnego (parter, I piętro i poddasze) o pow. 252m², składający się z 8 pokoi, 2 kuchni, 2 łazienek, ubikacji, 2 przedpokojów,
2. Dużej Altany pełniącej funkcję rekreacyjno - wypoczynkową, wyposażonej w wędzarnię,
3. Budyńku warsztatowego obejmującego garaż (20m²), pomieszczenie biurowe (15m²), 2 pomieszczenia socjalne, hala warsztatowa (107 m²), dołączony budynek warsztatowy - garażowy z dwoma stanowiskami wyposażony w 2 kanały (77m²), całość o łącznej pow. 227 m².

Dom mieszkalny może pełnić rolę domu dwurodzinnego ze względu na istniejącą klatkę schodową prowadzącą do dwóch niezależnych mieszkań.

Na parterze znajduje się mieszkanie 4 pokojowe o pow. 129 m², składające się z 4 pokoi, dużej łazienki, osobnej ubikacji, dwóch przedpokojów oraz ogromnej kuchni wraz z jadalnią, z której można wyjść na ogród. Mieszkanie w całości wyremontowane, instalacje elektryczne, c.o., wod-kan. wymienione, ściany gładzie, podłogi panele, deski, gres i kafle, łazienka i wc - wyposażenie i glazura nowego typu.

Na I piętrze usytuowane jest mieszkanie 3 pokojowe, wyremontowane, stan developerski, instalacje elektryczne, c.o., wod-kan. wymienione, ściany gładzie, podłogi: panele, deski, gres i kafle. Na poddaszu istnieje możliwość zaadaptowania samodzielnej kawalerki o pow. ok. 27 m².

Budynek warsztatowy składa się z garażu, części biurowej w której znajduje się ubikacja oraz pomieszczenie socjalne. Z części biurowej przechodzi się do części warsztatowej. Budynek posiada jedno wejście oraz dużą bramę garażową, wyposażony jest w kanalizację, wodę i siłę. Dołączony kolejny budynek warsztatowy wyposażony jest w dwie duże bramy garażowe.

Hala warsztatowa oraz przyłączony budynek doskonale nadają się do prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej w takich branżach jak montażowa, instalacyjna, produkcyjna, usługowa (warsztat, stolarnia) lub jako magazyn.

Media: woda, kanalizacja gminna, prąd, gaz miejski, centralne ogrzewanie domu mieszkalnego z nowego dużego pieca gazowego dwufunkcyjnego.

Dom oraz część warsztatowy usytuowana jest dwóch działkach o łącznej pow. 22,95 ar. Posesja jest ogrodzona z dwoma bramami wjazdowymi, bardzo ładnie zagospodarowana, zadbane ogród z nasadzeniami, pomiędzy budynkiem mieszkalnym a częścią warsztatową znajduje się altana rekreacyjna. Przy części warsztatowej zlokalizowany jest plac manewrowy który wraz z wjazdem na posesję wyłożony jest kostką brukową.

CENA DO NEGOCJACJI.

ZAPRASZAMY DO OGLĄDANIA.

POLECAMY !!!

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/85!

Dodatkowo pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup nieruchomości na korzystnych warunkach - kontakt: Ida Zapart tel. 668-125-594.

Szczegóły oferty :

AZGWARANCJA Nieruchomości Opole

ul. Szarych Szeregów 34d

Agent: Andrzej Zapart nr.licencji 4914

tel. 608539991, 77 403-12-32

biuro2@azg.pl

::LINK DO STRONY

<http://www.azg.net.pl/oferta.aspx?id=27661>

::KONTAKT DO AGENTA

Andrzej Zapart (junior)

77 458 00 94

608 539 991

biuro2@azg.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Andrzej Zapart (junior)
(licencja nr: 4914)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo