

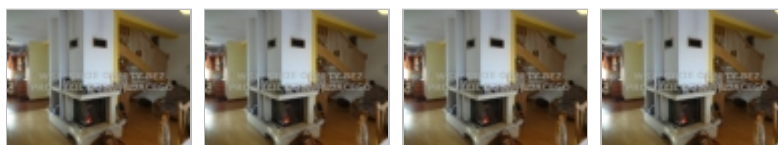
Dom sprzedaż Suchy Bór gm. Chrzastowice

662 044 334

Chrzastowice, Opolskie

Price: zł830,000.00 Size: 185 m²

5 Beds 2 Baths Single Family House



Property Description

Sprzedaż, Dom, Suchy Bór.

Oferujemy Państwu bardzo ładny dom wolno stojący, dwukondygnacyjny, położony 5 kilometrów od Opola w miejscowości Suchy Bór, usytuowanej w odległości 2 km. od tras przelotowych Opole - Częstochowa (droga nr 46) oraz Opole - Bytom (droga nr 94). Dom o powierzchni użytkowej 185 m², plus 20 m² garaż w bryle budynku, posadowiony na działce 9,00 ara, składa się z 6 pokoi (salon + 5 pokoi), kuchni, 2 łazienek z WC. Funkcja: PARTER: salon (36 m²), z wyjściem na duży taras, otwarta kuchnia z jadalnią, dodatkowy pokój, łazienka, komunikacja wewnętrzna, przedsionek. Piętro: 4 sypialnie, łazienka, komunikacja, wykończone poddasze. Budynek wybudowano z pustaków ceramicznych Porotherm, ściany docieplone styropianem, wykonano tynk, dach kryty dachówką cementową, stolarka okienna PCV - okna antywłamaniowe, drzwi wewnętrzne oraz schody - drewniane, ściany w gładziach. W salonie kominek, w pokojach podłogi z deski barlineckiej, kuchni i p. pokoju z płytek ceramicznych. Kompletnie urządzone i starannie wykończone, przestronne dwie łazienki - górna w kamieniu. Ogrzewanie podłogowe w kuchni, łazienkach i salonie. W wyposażeniu domu pozostają szafy w zabudowie oraz meble kuchenne pod wymiar wraz z sprzętem AGD, pozostałe meblowanie do uzgodnienia. Brama wjazdowa i garażowa otwierane na pilota. Instalacje: alarmowa, RTV, telefoniczna. Media: woda, energia elektryczna, kanalizacja gminna, centralne ogrzewanie i ciepła woda własne dla budynku - gazowe - zbiornik propan - butan. Dom położony jest na ogrodzonej i zagospodarowanej działce - drzewa, krzewy, kwiaty, drewniany domek - gospodarczy. Ciągi komunikacyjne wyłożono kostką brukową - całość dobrze utrzymana i zadbane. Prezentowany dom został wybudowany i wykończony dobrymi materiałami budowlanymi a jego architektura spełnia oczekiwania domu nowoczesnego, przestronnego, funkcjonalnego, wygodnego. Dodatkowym atutem jest lokalizacja nieruchomości - bliskość stolicy województwa - zaledwie 10 km od ścisłego centrum Opola, cisza i spokój, świeże powietrze, sąsiedztwo obszernego kompleksu leśnego, charakterystyczny mikroklimat - spokojna dzielnica zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz niezbędna infrastruktura. np. Sklepy, Przedszkole, Kościół, Szkoła Podstawowa, Restauracja, Przystanek PKP. Baseny.

CENA DO NEGOCJACJI.

Istnieje możliwość zamiany na mieszkanie 2,3 pokojowe usytuowane w niskim budynku - piętro 1,2 w Opolu za dopłatą wynikającą z wartości zamienianych nieruchomości.

Pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na korzystnych warunkach - kontakt: Ida Zapart tel. 668-125-594.

Szczegóły oferty: A.Z. GWARANCJA, Opole, ul. Szarych Szeregów 34 d, Więcej informacji w Biurze Nieruchomości A.Z. Gwarancja Opole ul. J. Bytnara Rudego 13 lub Szarych Szeregów 34 D Agent pod nadz. lic. 3125 Czesława Zapart tel. 662-044-334, 077/402-75-22. e-mail: c.zapart@azg.pl

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/661

::LINK DO STRONY

<http://www.azg.net.pl/oferta.aspx?id=18560>

::KONTAKT DO AGENTA

Czesława Zapart

77 402 75 22

662 044 334

c.zapart@azg.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Andrzej Zapart (licencja nr: 3125)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo