

Dom sprzedaż Wrząsowice gm. Świątniki Górne (gw)

518-706-538

Świątniki Górne, Małopolskie

Price: zł575,000.00 **Size: 165 m²**

4 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

::DODATKOWY OPIS |

OFERTA BEZPOŚREDNIA!!! KLIENT NIE PONOSI ŻADNYCH KOSZTÓW WOBEC BIURA - wynagrodzenie biura pokrywa Sprzedający!!!

NOWA ATRAKCYJNA CENA 575.000Zł

Oferta sprzedaży wolno stojącego domu zlokalizowanego we Wrząsowicach , 2 min drogi od granicy Krakowa.Obecnie domy stanie deweloperskim, istnieje możliwość wykończenia"pod klucz". Bezpieczna transakcja ponieważ każdy dom ma pozwolenie na użytkowanie i jest po wszelkich odbiorach.Domy zlokalizowane na widokowych działkach , ładna panorama miasta.Dom składa się z salonu , kuchni z jadalnią , wc , garażu , przedpokoju -I poziom , na II poziomie 4 sypialnie (w tym jedna duża z garderobą) łazienka , przedpokój , piękna panorama z balkonu domu wykonane z wysokiej jakości materiałów .Do każdego z domów przynależy 6,5 ar-owa działka .W standardzie wykończenia , w cenie ogrodzenie , zagospodarowanie działki , podjazd do garażu , w domu dobrej jakości tynki , ocieplenie , tynki zewnętrzne , kaloryfery , piec kondensacyjny , geberity w łazienkach pod wc i bidet.Istnieje możliwość wykończenia pod klucz wedle projektu dewelopera lub klienta.Budynek oddany do użytkowania.

Bardzo gorąco polecam!

Kontakt Łukasz 518 706 538 |

STANDARD WYKOŃCZENIA

KONSTRUKCJA:

- fundamenty żelbetowe,
- ściany przyziemia betonowe izolowane termicznie styrodur i zabezpieczone folią kubełkową odwodnione z odprowadzeniem wody do systemu rowów przydrogowych ,
- posadzka przyziemia betonowa przygotowana do wykonania izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej oraz wylewki,
- rozprawienie instalacji co , wodno- kanalizacyjnej pod posadzką,
- ściany zewnętrzne przyziemia wykonane z żelbetu - monolityczne,
- ściany zewnętrzne parteru i poddasza wykonane z pustaka ceramicznego Wienerberger drifix bezspoinowy

INSTALACJE

- Instalacja wodno kanalizacyjna wykonana z rur PP oraz z rur wielowarstwowych zabezpieczone otuliną termoizolacyjną.

Punkty odbioru :

- parter kuchnia zlewozmywak i zmywarka ,łazienka pralka , umywalka , wc
- piętro łazienka: wanna , natrysk , umywalki , wc, bidet
- źródłem ciepłej wody użytkowej będzie zasobnik o pojemności 100l zasilany przez kocioł kondensacyjny Instalacja centralnego ogrzewania- Instalacja wykonana z rur firmy Purmo zabezpieczonych otuliną termoizolacyjną.
- grzejniki Purmo wyposażone w moduły zaworowe i głowice termostatyczne.
- w pomieszczeniu łazienki i WC - grzejniki firmy Enix oraz ogrzewanie podłogowe .
- ogrzewanie: kocioł gazowy kondensacyjny Vaillant VSC Eco Compact 27 kW z zasobnikiem 100 litrów

Instalacja elektryczna wewnętrzna : instalacja elektryczna wykonana metodą podtynkową

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com / 3

Instalacja oświetleniowa bez osprzętu (przełączników i gniazdek)

Instalacja gniazd bez opraw ,bez osprzętu

Instalacja antenowa bez osprzętu

Rozdzielnia wraz z wyposażeniem firmy LEGRAND

WYKOŃCZENIOWE

Wylewki cementowe- warstwa docieplenia ze styropianu , folia PE , wylewka

Tynki - tynki cementowo-wapienne, na poddaszu ściany częściowo wykończone suchym tynkiem

bez gładzi gipsowej - w łazience na ścianach tynki cementowo wapienne pod płytki, -w obrębie

poddasza płyty gipsowo kartonowe ognioodporne oraz wodoodporne w łazience bez gładzi

gipsowej .

Na pietrze i klatce schodowej okna dachowe fakro

::DODATKOWE INFORMACJE |

Prąd: jest |

Gaz: jest |

Woda: tak - miejska |

Dojazd: droga utwardzona |

Otoczenie: działki zabudowane |

Ogrzewanie: własne gazowe - junkers |

Kanalizacja: tak |

Alarm: TAK |

Komunikacja publ.: autobus |

Drzwi antywłamaniowe: TAK |

Teren ogrodzony: TAK |

Okna: nowe drewniane |

Instalacje: nowa |

Balkon: duży |

Ilość balkonów: 2 |

Tarasy: taras duży |

Zagosp. działki: zagospodarowana |

Ukształtowanie działki: płaska |

Kształt działki: prostokąt |

Rodzaj domu: wolnostojący |

Stan wybudowania: Stan deweloperski |

Typ elewacji: tynk szlachetny |

Podst. materiał budowlany: pustak ceramiczny |

Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna |

Pozwolenie na użytkowanie: tak |

Stan budynku: do wy