

Dom sprzedaż Falsztyn gm. Łapsze Niżne

516 000 541, 123 450

Łapsze Niżne, Małopolskie

Price: zł1,149,000.00

Size: 353 m²

4 Beds 3 Baths Single Family House

*NO
Image
Available*

Property Description

UWAGA! OFERTA W PROGRAMIE "0% PROWIZJI". KOSZTY UMOWY POŚREDNICTWA PONOSI WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI.

NIERUCHOMOŚĆ DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W NASZEJ FIRMIE.

WYJĄTKOWA OFERTA i OKAZJA! WILLA widokowa nad JEZIOREM CZORSZTYŃSKIM, w miejscowości Falsztyn, w sąsiedztwie Pienińskiego Parku Narodowego - przy Rezerwacie "Zielone Skałki". W pobliżu górują zamki w Czorsztynie i Niedzicy.

Posiadłość położona na wzgórzu z MALOWNICZYM WIDOKIEM na panoramę Słowackich Tatr i Pienin, znajduje się na ogrodzonym, strzeżonym i monitorowanym osiedlu, wśród innych czterech willi. Wokół cisza, spokój, ogrody, las i woda, ptaki, grzyby, wędkowanie.

Cała nieruchomość stanowi powierzchnię 18,06a (1806m²) - jest to działka zabudowana domem jednorodzinnym i otaczający piękny zadbane ogród z własnym wjazdem. Na terenie posesji znajduje się też murowany i ocieplony budynek gospodarczy, drewniana altana, "drewutnia", grill oraz garaż dwustanowiskowy w budynku wolnostojącym przy wjeździe na osiedle, do dyspozycji dodatkowo dwa miejsca postojowe bezpośrednio przy budynku. Dojazd do posesji drogą wewnętrzną bet.160m.

BUDYNEK 3-kondygnacyjny o pow. użytk.275m² i pow. całkow.435m²: przyziemie użytkowe, parter, piętro + stryszek; mieści się tu: 6 pokoi, kuchnia, jadalnia, 4 łazienki, balkony, tarasy. Zbudowany w 2000 r. Stan techniczny bardzo dobry - w roku 2008 odnowiono i odświeżono wnętrza tak, aby zachowany został regionalny charakter domu. Klimatu dodaje wiele elementów drewnianych wewnątrz (schody, podłogi, okna, drzwi, meble) i na zewnątrz (drewniana elewacja i drewniane balkony na piętrze). Zastosowano naturalny kamień: kominek z piaskowca (z rozprowadzeniem grzewczym na piętro) oraz dwa tarasy ogrodowe (każdy 80m²) wyłożone posadzką z polerowanego piaskowca, a wokół domu oryginalna kostka bazaltowa.

KONDYGNACJE i ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Poz.0 – PRZYZIEMIE – [wys.2,95m i 2,50m].:

dwa duże pomieszczenia z przeznaczeniem na saunę/jacuzzi (18m²) i pokój klubowy (32m²)-barek, ping-pong, bilard; WC, kotłownia (przepompownia wody, bojler, hydrofor); posadzka terakotowa;

Poz.I – PARTER – 2 pokoje, 2 łazienki,[wys.3,45m i 3,0m],:

salon (32m²) z kominkiem i wyjściem na niższy taras (86m²), jadalnia w wykuszu (18m²) z wyjściem na wyższy taras (63m²) - na południową stronę ogrodu, otwarta kuchnia (13m²) ze spiżarnią, drugi pokój (15m²) z osobną łazienką, druga łazienka z prysznicem, hol, wiatrołap z garderobą; podłogi dębowe i posadzka terakotowa;

Poz.II - PIĘTRO – 4 pokoje, 2 łazienki, [wys.2,60m]:

„pokój w wieży”(18m²) z widokiem na południowy ogród i trzy pokoje/sypialnie – główna (27m²) z garderobą i osobną łazienką z wanną (5m²) z balkonem na wschodni ogród i las, dwie sypialnie (15m² każda) z balkonem i widokiem na południe i zachód (góry), druga łazienka z prysznicem

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/5

(5m2), osobne WC, garderoba; na podłogach wykładzina i terakota;

STAN TECHNICZNY DOMU:

- technologia tradycyjna murowana - pustak MAX+ocieplenie styropianem+cegła+tynk miner. strukturalny i elewacja drewniana,
- stolarka okienna i drzwiowa - drewniana,
- dach - więźba płatwiowo-krokwiowa, dachówka cement. BRAAS, orynnowanie – system BRAAS;
- ogrodzenie – z siatki, bramy wjazdowe met. na pilota
- MEDIA – instalacja wod.-kan., odwodnieniowa z dachu, elektryczna,
- ciepła woda – bojler i termy elektr.;
- ogrzewanie podłogowe i dmuchawy elektr. we wszystkich łazienkach,
- ogrzewanie elektr. - piece akumulacyjne f-my AEG [alternatywnie do zastosowania piec na paliwo ciekłe lub stałe/Ekogroszek, z wykonaniem wewn. inst. c.o.
- KOMINEK opalany drewnem z rozprowadzeniem ciepła na piętro
- ścieki – wewn. kanalizacja/szambo+rurociąg PCV/PE,
- WODA – ujęcie i zbiornik wody pitnej na działce/woda źródłana [do działki doprowadzona jest sieć wodociągowa gminna, jest DECYZJA-pozwolenie na budowę sieci wewn.,
- Tv sat, alarm, monitoring.

ATUTY posiadłości: doskonałe miejsce do zamieszkania lub na hotel, motel, SPA, klub fitness, ośrodek wypoczynkowy lub pensjonat, o